**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**к проекту Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам усиления защиты права собственности и арбитража»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Структурный элемент** | **Редакция законодательного акта**  | **Редакция предлагаемого изменения или дополнения**  | **Обоснование поправки**  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Поправки по наследству**  |
| **Гражданский кодекс Республики Казахстан от 1 июля 1999 года (Особенная часть)** |
| **1** | **Пункт 1 статьи 1041** | **Статья 1041. Наследование имущества, являющегося общей совместной собственностью**1. Смерть участника общей совместной собственности является основанием для определения его доли в собственности и раздела общего имущества либо выдела из него доли умершего участника в порядке, установленном статьей 218 настоящего Кодекса. В этом случае наследство открывается на долю умершего участника в общем имуществе, а при невозможности раздела имущества в натуре - в отношении стоимости доли. | **Статья 1041. Наследование имущества, являющегося общей совместной собственностью**1. Смерть участника общей совместной собственности является основанием для определения его доли **в праве собственности в порядке, установленном пунктом 2 статьи 221 настоящего Кодекса. В этом случае наследство открывается на долю умершего в праве на общее имущество.**  | Уточнение порядка наследования имущества, являющегося общей совместной собственностью.  |
| 1. 2
 | **Новый пункт 4-1 статьи 1051** | **Статья 1051. Нотариально удостоверенное завещание** **…**  **4.1. Отсутствует**  | **Статья 1051. Нотариально удостоверенное завещание****…****4-1. При представлении свидетельства о смерти лица, совершившего секретное завещание, нотариус не позднее, чем через десять дней со дня предоставления свидетельства о смерти вскрывает конверт с завещанием в присутствии не менее чем двух свидетелей и пожелавших при этом присутствовать заинтересованных лиц из числа наследников по закону. После вскрытия конверта текст содержащегося в нем завещания сразу же оглашается нотариусом, после чего нотариус составляет и вместе со свидетелями подписывает протокол, удостоверяющий вскрытие конверта с завещанием и содержащий полный текст завещания. Подлинник завещания хранится у нотариуса. Наследникам выдается нотариально удостоверенная копия протокола.** | С целью определения порядка, сроков и процедуры вскрытия секретного завещания  |
| 1. 3
 | **Статья 1058** | **Статья 1058. Возложение** 1. Завещатель может возложить на наследника по завещанию обязанность совершить какое-либо действие или воздержаться от него, не предоставляя никому права требовать в качестве кредитора исполнения этой обязанности. Для осуществления общеполезной цели такая же обязанность может быть возложена на исполнителя завещания при выделении наследодателем части имущества для исполнения возложения. 2. К возложению, предметом которого являются действия, имеющие имущественный характер, соответственно применяются правила статьи 1057 настоящего Кодекса. 3. Обязанность исполнить возложение прекращается в случае, если по обстоятельствам, предусмотренным настоящим Кодексом, доля наследства, причитавшаяся или принадлежавшая наследнику, на котором лежала обязанность исполнить возложение, переходит к другим наследникам. | **Статья 1058. Возложение** 1. Завещатель может **в завещании** может возложить на одного или нескольких наследников обязанность совершить какое-либо действие **имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общеполезной цели (завещательное возложение). Такая же обязанность может быть возложена на исполнителя завещания при условии выделения в завещании части наследственного имущества для исполнения завещательного возложения.** 2. К возложению, предметом которого являются действия, имеющие имущественный характер, соответственно применяются правила статьи 1057 настоящего Кодекса.  **3. Если вследствие обстоятельств, предусмотренных настоящим Кодексом, доля наследства, причитавшаяся наследнику, на которого была возложена обязанность исполнить завещательное возложение переходит к другим наследникам, последние, постольку, поскольку из завещания или закона не следует иное, обязаны исполнить такое возложение.****4. Заинтересованные лица, исполнитель завещания и любой из наследников вправе требовать исполнения возложения в судебном порядке, если завещанием не предусмотрено иное.** | Во-первых, с целью установления четкого различия возложения от завещательного отказа. Во-вторых, смена наследника, обремененного завещательным возложением, не должна препятствовать выполнению воли завещателя, установившего возложение так же как в случае завещательного отказа (п. 5 ст. 1057 ГК). В-третьих, определяются круг лиц, имеющих право требовать исполнения возложения и его порядок.  |
| 1. 4
 | **Пункт 2 статьи 1068** | **Статья 1068. Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя**… 2. Наследники по закону, которые не входят в круг наследников, указанных в статьях 1062, 1063, 1064 настоящего Кодекса, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним, наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию. | **Статья 1068. Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя**… 2. **К наследникам по закону относятся граждане**, которые не входят в круг наследников, указанных в статьях **1061,** 1062, 1063, 1064 настоящего Кодекса, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним, наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.  | Уточнение круга лиц из числа иждивенцев, призываемых к наследованию, но не входящих в круг наследников по закону. В данном пункте должны быть указаны иждивенцы, которые не являются наследниками по закону и не входят в круг наследников по закону ни первой, ни последующей очередей.  |
| 1. 5
 | **Новый пункт 2 статьи 1072-3** |  **Статья 1072-3. Принятие наследства по истечении установленного срока** **…** **2. Отсутствует**  |  **Статья 1072-3. Принятие наследства по истечении установленного срока** **…****2. Наследство может быть принято наследником по истечении срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при условии нотариально засвидетельствованного согласия на это всех остальных наследников, принявших наследство. Если наследственное имущество сохранилось в натуре, то такое согласие наследников является основанием аннулирования нотариусом ранее выданного свидетельства о праве на наследство и основанием выдачи нового свидетельства.****Если на основании ранее выданного свидетельства была осуществлена государственная регистрация прав на недвижимое имущество, постановление нотариуса об аннулировании ранее выданного свидетельства и новое свидетельство являются основанием внесения соответствующих изменений в запись о государственной регистрации.**  | Упрощение порядка принятия наследства по истечению установленного срока в случае согласия всех остальных наследников. Возможность восстановления прав наследников в упрощенном порядке без обращения в суд. |
| 1. 6
 | **Пункт 1 статьи 1079** | **Статья 1079. Приращение наследственных долей** 1. В случае отказа наследника от наследства либо его отпадения по обстоятельствам, указанным в настоящем Кодексе, часть наследства, которая причиталась бы такому наследнику, поступает к наследникам по закону, призванным к наследованию, и распределяется между ними пропорционально их наследственным долям. Если наследодатель завещал все имущество назначенным им наследникам, часть наследства, причитавшаяся отказавшемуся от наследства или отпавшему наследнику, поступает к остальным наследникам по завещанию и распределяется между ними пропорционально их наследственным долям, поскольку иное не предусмотрено завещанием. | **Статья 1079. Приращение наследственных долей** 1. **В случае непринятия наследником наследства, отказа от наследства либо устранения от наследования как недостойного наследника**, часть наследства, которая причиталась бы такому наследнику, поступает к наследникам по закону, призванным к наследованию, и распределяется между ними **в равных долях.**  Если наследодатель завещал все имущество назначенным им наследникам, часть наследства, причитавшаяся отказавшемуся от наследства или отпавшему **по иным указанным в абзаце первом настоящего пункта основаниям наследнику, в случае смерти наследника по завещанию ранее наследодателя**, поступает к остальным наследникам по завещанию и распределяется между ними пропорционально их наследственным долям, поскольку иное не предусмотрено завещанием. | Уточнение оснований отпадения от наследства по обстоятельствам, указанным в Гражданском кодексе.  |
| **Поправки по внедрению механизма проверки истории перехода прав на недвижимое имущество**  |
| Закон Республики Казахстан «**О нотариате» от 14 июля 1997 года** |
| * 1. 7
 | Новый абзац пункта 6 статьи 3 | **Статья 3. Нотариальная деятельность и ее гарантии**…6. Сведения о нотариальных действиях и документы выдаются по письменному требованию суда, органов следствия и дознания, по находящимся в их производстве делам, органов юстиции по находящимся в их производстве делам исполнительного производства органам прокуратуры, также органам юстиции и нотариальным палатам, уполномоченным настоящим Законом осуществлять проверку деятельности нотариусов. Сведения о нотариальных действиях, необходимые для осуществления адвокатской деятельности, выдаются также по письменному запросу адвоката, выступающего в качестве защитника или представителя доверителя, обратившегося к нему за юридической помощью.» | **Статья 3. Нотариальная деятельность и ее гарантии** …6. Сведения о нотариальных действиях и документы выдаются по письменному требованию суда, органов следствия и дознания, по находящимся в их производстве делам, органов юстиции по находящимся в их производстве делам исполнительного производства органам прокуратуры, также органам юстиции и нотариальным палатам, уполномоченным настоящим Законом осуществлять проверку деятельности нотариусов.  Сведения о нотариальных действиях, необходимые для осуществления адвокатской деятельности, выдаются также по письменному запросу адвоката, выступающего в качестве защитника или представителя доверителя, обратившегося к нему за юридической помощью. **Сведения о нотариальных действиях и документы, необходимые для проведения проверки истории перехода прав на недвижимое имущество, могут выдаваться нотариусу по его письменному мотивированному запросу.**  | Предлагается ввести механизм проверки истории перехода прав на недвижимое имущество, в рамках которого нотариусы будут проверять всю историю перехода прав на недвижимое имущество, начиная с первичного собственника. Данный механизм направлен на выявление рисков, которые могут повлечь в будущем возможность утраты покупателем прав на недвижимость, При этом проверка будет проводиться на добровольной основе.  |
| 1. 8
 | Новый пункт 9 статьи 17 |  **Статья 17. Права нотариуса**…  **9) Отсутствует** | **Статья 17. Права нотариуса**  …**9) проводить проверку истории перехода прав на недвижимое имущество.**  |  Предлагается ввести механизм проверки истории перехода прав на недвижимое имущество, в рамках которого нотариусы будут проверять всю историю перехода прав на недвижимое имущество, начиная с первичного собственника. Данный механизм направлен на выявление рисков, которые могут повлечь в будущем возможность утраты покупателем прав на недвижимость, При этом проверка будет проводиться на добровольной основе. |
| 1. 9
 | Новый пункт 3 статьи 34  |  **Статья 34. Нотариальные действия, совершаемые нотариусом** … **3. Отсутствует**  | **Статья 34. Нотариальные действия, совершаемые нотариусом**…**3. По просьбе лица (лиц) нотариус вправе проводить проверку истории перехода прав на недвижимое имущество на предмет выявления правовых рисков при ее заключении.**  | Предлагается ввести механизм проверки истории перехода прав на недвижимое имущество, в рамках которого нотариусы будут проверять всю историю перехода прав на недвижимое имущество, начиная с первичного собственника. Данный механизм направлен на выявление рисков, которые могут повлечь в будущем возможность утраты покупателем прав на недвижимость, При этом проверка будет проводиться на добровольной основе. |
| 1. 10
 | Новая глава 17-1 |  **Отсутствует**  | **«ГЛАВА 17-1. ПРОВЕРКА ИСТОРИИ ПЕРЕХОДА ПРАВ НА НЕДВИЖИОЕ ИМУЩЕСТВО»**   | В связи с введением механизма проверки истории перехода прав на недвижимое имущество необходимо подробно расписать порядок его проведения.  |
| 1. 11
 | Новая статья 99-1 | **Отсутствует** |  **«Статья 99-1. Проведение нотариусом проверки истории перехода прав на недвижимое имущество****1. По инициативе собственника недвижимого имущества либо предварительному согласию собственника недвижимого имущества с другим лицом, проводится проверка истории перехода прав на недвижимое имущество за последние десять лет на предмет выявления правовых рисков.** **Обращение за получением услуги оформляется в форме заявления на имя нотариуса.** **2. В день получения заявления, указанного в части первой пункта 1 настоящей статьи, нотариус обращается в орган регистрации недвижимого имущества с заявлением о регистрации юридического притязания на срок проведения проверки истории перехода прав на недвижимое имущество.****По окончании проведения проверки и предоставления заявителю (заявителям) заключения или отказа от получения услуги нотариус в течение трех рабочих дней обязуется принять меры по снятию юридического притязания на недвижимость.** **3. Срок оказания нотариусом услуги по проведению проверки истории перехода прав на недвижимое имущество не может превышать десяти рабочих дней с момента предоставления нотариусу всех необходимых документов и может быть продлен по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 99-2 настоящего Закона.»**  | В связи с введением механизма проверки истории перехода прав на недвижимое имущество необходимо подробно расписать порядок его проведения.  |
| 1. 12
 | Новая статья 99-2 | **Отсутствует** | **Статья 99-2. Деятельность нотариуса при проведении проверки истории перехода прав на недвижимое имущество****1. Деятельность нотариуса заключается в проверке правоустанавливающих документов ее отчуждателя, иных правообладателей, включая предыдущих, а также информации относительно объекта недвижимости.** **В первую очередь нотариус направляет запрос в орган регистрации недвижимого имущества для составления перечня фактов и документов, которые необходимо проверить.** **После составления перечня нотариусом исследуются следующие материалы в отношении недвижимости:** **1) законность прав настоящего и предыдущих правообладателей недвижимости;****2) наличие обременений на недвижимость;****3) наличие споров, в которых предметом спора выступает отчуждаемая недвижимость;****4) наличие доверенностей, согласий иных правообладателей;****5) соответствие требованиям законодательства содержания документов, предусматривающих передачу прав на недвижимость на момент приобретения данной недвижимости.****Информация по подпунктам 4) и 5) пункта 1 настоящей статьи проверяется нотариусом в отношении всех собственников, которые владели имуществом последние десять.**  **2. При проведении проверки истории перехода прав на недвижимое имущество нотариус вправе получать необходимую для проверки информацию от государственных органов, суда, нотариусов в отношении его правообладателей, включая предыдущих, в течение пяти рабочих со дня обращения нотариуса.** **3. При осуществлении проверки нотариус должен действовать беспристрастно, использовать полученную информацию исключительно в целях проверки и документально подтверждать каждый юридический факт, описанный им в заключении.** **4. Результатом проверки является заключение нотариуса с отражением в нем всех возможных правовых рисков при приобретении недвижимости, а также рекомендации по их возможному устранению.** **Заключение нотариуса не носит обязательный характер, является рекомендательным документом и не препятствует заключению сделки по приобретению недвижимости.** **5. Заключение и все имеющиеся материалы проверки по недвижимости нотариус размещает в единой нотариальной информационной системе. Данные сведения могут использоваться нотариусами при совершении последующих нотариальных действий с недвижимостью.»**  | В связи с введением механизма проверки истории перехода прав на недвижимое имущество необходимо подробно расписать порядок его проведения. Кроме того, в целях недопущения затягивания сроков предоставления данной услуги нотариусом предлагается закрепить его законодательно.  |
| 1. 13
 | Новая статья 99-3 | **Отсутствует** | **Статья 99-3. Оплата услуги нотариуса** **Оплата услуг нотариуса за проведение юридической проверки объекта недвижимости производится стороной, инициирующей проверку после получения заключения нотариуса. Размер оплаты услуги нотариуса не должен превышать 10 месячных расчетных показателей.** | В целях обеспечения предоставления нотариусом заключения по приобретаемой недвижимости предлагается закрепить момент оплаты услуги нотариуса.  |
| **Отдельные вопросы нотариата** |
| 1. 14
 | Новая редакция пункта 2 и новый пункт 4 статьи 85  | **Статья 85. Принятие в депозит денег** …  2. О поступлении денег нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает ему причитающиеся деньги. ...  4. Наложение ареста, обращение взыскания и приостановление расходных операций по банковским счетам, на которых размещены деньги физических и юридических лиц на условиях депозита нотариуса, не допускаются. | **Статья 85. Принятие в депозит денег**… **2. О поступлении денег нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает ему причитающиеся деньги. Если внесение депозит было осуществлено в порядке, предусмотренном подпунктом 5) пункта 1 статьи 291 Гражданского кодекса Республики Казахстан, нотариус выдает кредитору деньги, в порядке, предусмотренном законодательством или договором.**… **4. Деньги, находящиеся на депозите нотариуса, не являются собственностью нотариуса и (или) его доходом.**  **По обязательствам нотариуса не допускается наложение ареста, обращение взыскания и приостановление расходных операций по банковским счетам по депозиту нотариуса.** |  Деньги, внесённые в депозит по соглашению сторон, предлагается выдавать кредитору в соответствии с заключенным сторонами соглашением. В частности, в рамках договора купли-продажи продавец будет получать деньги только после регистрации права собственности на покупателя, что направлено на снижение негативных рисков. |
| 1. 15
 | Новая редакция статьи 86  |  **Статья 86. Возврат денег лицу, внесшему их в депозит** Возврат денег лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос, или по решению суда. |  **Статья 86. Возврат денег лицу, внесшему их в депозит** **Возврат денег лицу, внесшему их в депозит, допускается:** **- с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос;** **- по решению суда;** **- в порядке, установленном законодательством или договором.** |  Деньги, внесённые в депозит по соглашению сторон, будут выдаваться кредитору в соответствии с заключенным сторонами соглашением. В частности, в рамках договора купли-продажи продавец будет получать деньги только после регистрации права собственности на покупателя |
| 1. 16
 | Новый пункт 3 статьи 92-1 |  **Статья 92-1. Взыскание денег или истребование иного движимого имущества от должника**… **3. Отсутствует** |  **Статья 92-1. Взыскание денег или истребование иного движимого имущества от должника** … 3. На основании исполнительной надписи производится взыскание только основной суммы долга, не включающей, том числе неустойки (пеней), процентов, если таковые причитаются. |  Нотариус выносит исполнительную надпись только по бесспорным (доказанным) обстоятельствам (основной долг прямо указанный в договоре). Взыскание же пени и неустойки всегда носит спорный характер, и может быть уменьшено судом (статья 297 ГК). |
| 1. 17
 | Новая редакция подпунктов 5), 6) статьи 92-3  |  **Статья 92-3. Содержание исполнительной надписи**   Исполнительная надпись должна содержать: … **5)** обозначение суммы, подлежащей взысканию, или предметов, подлежащих истребованию**, в том числе пеней, процентов, если таковые причитаются**;      6) обозначение суммы государственной пошлины или оплаты нотариальных действий частного нотариуса, уплаченной взыскателем **или подлежащей взысканию с должника**; |  **Статья 92-3. Содержание исполнительной надписи**   Исполнительная надпись должна содержать: … **5) обозначение основной суммы долга суммы, подлежащей взысканию, или предметов, подлежащих истребованию;****6) обозначение суммы государственной пошлины или оплаты нотариальных действий частного нотариуса, уплаченной взыскателем;** |  Нотариус выносит исполнительную надпись только по бесспорным (доказанным) обстоятельствам (основной долг прямо указанный в договоре). Взыскание же пени и неустойки всегда носит спорный характер, и может быть уменьшено судом (статья 297 ГК). |
| **Поправки по снятию юридических притязаний**  |
| **Закон Республики Казахстан** «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» **от 26 июля 2007 года** |
| **18** | **Новый пункт 4 статьи 53** | **Статья 53. Государственная регистрация юридических притязаний**1. По заявлению заинтересованных лиц могут быть зарегистрированы юридические притязания, в том числе факт подачи искового заявления, обжалования или опротестования судебных актов, решение об изъятии земельного участка, соглашение (расписка) о задатке, предварительный договор и иные факты.2. Для государственной регистрации заинтересованное лицо предъявляет регистрирующему органу документ, удостоверяющий личность, и представляет его копию, а также документ, подтверждающий юридическое притязание. 3. Государственная регистрация юридических притязаний является учетной и не влечет приостановления государственной регистрации или установления обременении прав на недвижимое имущество. **4. Отсутствует** | **Статья 53. Государственная регистрация юридических притязаний**1. По заявлению заинтересованных лиц, **нотариуса** могут быть зарегистрированы юридические притязания, в том числе факт подачи искового заявления, обжалования или опротестования судебных актов, решение об изъятии земельного участка, соглашение (расписка) о задатке, предварительный договор и иные факты.2. Для государственной регистрации заинтересованное лицо предъявляет регистрирующему органу документ, удостоверяющий личность, и представляет его копию, а также документ, подтверждающий юридическое притязание.3. Государственная регистрация юридических притязаний является учетной и не влечет приостановления государственной регистрации или установления обременении прав на недвижимое имущество.**4.Снятие юридических притязаний на объект недвижимости осуществляется по заявлению заинтересованных лиц по следующим основаниям:** **1) исполнение требования, вытекающего из юридического притязания;****2) окончание срока исполнения обязательства, вытекающего из юридического притязания;****3) при наличии согласия лица, по заявлению которого юридическое притязание было наложено.** **Юридическое притязание снимается по заявлению нотариуса по основаниям, указанным в Законе «О нотариате».** **Если по истечении трех лет с момента государственной регистрации юридического притязания оно не было снято, государственная регистрация юридического притязания отменяется.**  | В настоящее время на практике собственники недвижимости сталкиваются с проблемой невозможности снятия юридического притязания, что приводит к проблемам реализации недвижимости и т.д.В этой связи предлагается установить случаи снятия юр. притязания, а также предельный срок автоматического снятия юр. притязания. Кроме того, в связи с введением проверки истории перехода прав на недвижимое имущество, нотариусу предоставляется право обращаться в регистрирующий орган по регистрации и снятию юр. притязаний.  |

|  |
| --- |
| **Поправки по конфискации имущества** |
| **Уголовный кодекс Республики Казахстан от от 3 июля 2014 года** |
| 19 | Новые абзацы части 2 и 3 статьи 48 | Статья 48. Конфискация имущества … 2. Конфискации подлежат деньги и иное имущество:   1) полученные в результате совершения уголовного правонарушения, и любые доходы от этого имущества, за исключением имущества и доходов от него, подлежащих возвращению законному владельцу;   2) в которые имущество, полученное в результате совершения уголовного правонарушения, и доходы от этого имущества были частично или полностью превращены или преобразованы;   3) используемые или предназначенные для финансирования или иного обеспечения экстремистской или террористической деятельности либо преступной группы;   4) являющиеся орудием или средством совершения уголовного правонарушения;   5) переданное осужденным в собственность других лиц. **Отсутствует**3. …  **Отсутствует** | Статья 48. Конфискация имущества …  2. Конфискации подлежат деньги и иное имущество:   1) полученные в результате совершения уголовного правонарушения, и любые доходы от этого имущества, за исключением имущества и доходов от него, подлежащих возвращению законному владельцу;   2) в которые имущество, полученное в результате совершения уголовного правонарушения, и доходы от этого имущества были частично или полностью превращены или преобразованы;   3) используемые или предназначенные для финансирования или иного обеспечения экстремистской или террористической деятельности либо преступной группы;   4) являющиеся орудием или средством совершения уголовного правонарушения;   5) переданное осужденным в собственность других лиц. **При конфискации имущества суд должен указать, какое имущество подлежит конфискации, или перечислить предметы, подлежащие конфискации.** 3. …  **Если по делу отсутствуют сведения о преступном характере происхождения имущества, конфискация имущества не назначается, в том числе по статьям Особенной части настоящего Кодекса, предусматривающих обязательное назначение данного вида дополнительного наказания.** |  С введением с 1 января 2016 года специальной (предметной) конфискации предлагается регламентировать полномочие суда при назначении наказания в виде конфискации: какое имущество подлежит конфискации, или перечислить предметы, подлежащие конфискации.  Это создаст определенность и индивидуализирует имущество, подлежащее конфискации.  |
| **Уголовно-процессуальный кодекс Республики Казахстан от от 4 июля 2014 года** |
| 20 | Новый абзац части 3 статьи 113 | **Статья 113. Обстоятельства, подлежащие доказыванию по уголовному делу**    …  3. … **Отсутствует.**  | **Статья 113. Обстоятельства, подлежащие доказыванию по уголовному делу**    …  3. …  **Порядок определения имущества, добытого преступным путем либо приобретенного на средства, добытые преступным путем, устанавливается Генеральным Прокурором Республики Казахстан.**  |  Наряду с другими обстоятельствами по уголовному делу подлежат доказыванию обстоятельства, подтверждающие, что имущество, подлежащее конфискации в соответствии со статьей 48 УК, получено незаконно (часть 3 статьи 113 УПК). При этом в действующем законодательстве отсутствует единый для органов уголовного преследования порядок (методика) выявления и определения имущества, добытого преступным путем, что затрудняет практическую реализацию специальной (предметной) конфискации, внедренной с 1 января 2016 года и, соответственно, влечет за собой конфискацию всего имущества, находящегося в собственности осужденного независимо от основания приобретения имущества.  В связи с этим предлагается наделить Генерального Прокурора Республики Казахстан соответствующей компетенцией.  |
| 21 | Новый подпункт 12) части 1 статьи 130  | **Статья 301. Вопросы, разрешаемые прокурором при изучении уголовного дела, поступившего с обвинительным актом**    1. Прокурор изучает поступившее с обвинительным актом уголовное дело и проверяет: … 12) отсутствует.  | **Статья 301. Вопросы, разрешаемые прокурором при изучении уголовного дела, поступившего с обвинительным актом**   1. Прокурор изучает поступившее с обвинительным актом уголовное дело и проверяет: … **12) связано ли имущество подозреваемого, обвиняемого с преступлением, являющимся основанием для возможной конфискации, в случаях, предусмотренных статьей 48 Уголовного кодекса Республики Казахстан.**  |  В силу подпункта 8) части 1 статьи 301 УПК прокурор изучает поступившее с обвинительным актом уголовное дело и проверяет, в частности приняты ли меры обеспечения гражданского иска и возможной конфискации имущества. При этом в перечне вопросов, подлежащих изучению прокурором при поступлении уголовного дела с обвинительным актом, отсутствует вопрос относительно имущества подозреваемого, обвиняемого с преступлением, являющимся основанием для возможной конфискации.  Учитывая, что надзор за законностью следствия отнесено к компетенции прокурора, предлагается включить в перечень вопросов, подлежащих изучению при поступлении уголовного дела с обвинительным актом и вопрос: связано ли имущество подозреваемого, обвиняемого с преступлением, являющимся основанием для возможной конфискации.  |
| 22 | 2-1 | **Статья 161. Наложение ареста на имущество**…отсутствует | **Статья 161. Наложение ареста на имущество**…10. Не допускается наложение ареста на имущество подозреваемого и (или) третьих лиц в целях последующей конфискации без достаточных оснований и доказательств, подтверждающих то, что данное имущество добыто преступным путем, либо приобретено на средства, добытые преступным путем. | В целях исключения необоснованного массового наложения ареста на имущество подозреваемого и третьих лиц. |
| 23 | 2-2 | **Статья 299. Содержание обвинительного акта**3. В описательно-мотивировочной части излагаются:…3) сведения об имуществе, добытом путем совершения уголовного правонарушения; **подпункт 3-1) отсутствует**  | **Статья 299. Содержание обвинительного акта.**3. В описательно-мотивировочной части излагаются:…3) сведения об имуществе, **находящегося в собственности подозреваемого и (или) третьих лиц, добытого преступным путем либо приобретенного на средства, добытые преступным путем, а также имущества, являющегося орудием или средством совершения уголовного правонарушения**;**3-1) сведения и перечень доказательств того, что имущество, находящееся в собственности подозреваемого и (или) третьих лиц, добыто преступным путем либо приобретено на средства, добытые преступным путем;** | Приведение в соответствие с ст.48 УК РК.Включение в обязанность органа досудебного расследования доказывать и обосновывать происхождение имущества, подлежащего конфискации по уголовному делу.Уже на стадии досудебного расследования этот вопрос выясняется, обосновывается, что снимает нагрузку с государственного обвинителя и суда на стадии судебного разбирательства. |
| 24 | Новый подпункт 20) части 1 статьи 390  | **Статья 390. Вопросы, разрешаемые судом при постановлении приговора**   1. При постановлении приговора суд в совещательной комнате разрешает следующие вопросы: … 20) **Отсутствует**  | **Статья 390. Вопросы, разрешаемые судом при постановлении приговора**     1. При постановлении приговора суд в совещательной комнате разрешает следующие вопросы:… **20) доказано ли, что имущество, подлежащее конфискации в соответствии со статьей 48 Уголовного кодекса Республики Казахстан, получено незаконно, в том числе в результате совершения уголовного правонарушения, или является доходами от этого имущества либо использовалось или предназначалось для использования в качестве орудия правонарушения либо финансирования или иного обеспечения экстремистской или террористической деятельности либо преступной группы.**  |  В перечне вопросов, разрешаемых судом в совещательной комнате при постановлении приговора правовой регламентации о доказанности то, что имущество, подлежащее конфискации в соответствии со статьей 48 УК, получено незаконно, не имеется.  Согласно части 3 статьи 23 УПК бремя доказывания виновности лица в совершении уголовного правонарушения возлагается на орган уголовного преследования, а суд, не являясь органом уголовного преследования, не выступает на стороне обвинения или защиты и не выражает каких бы то ни было интересов, помимо интересов права.  Учитывая состязательность и равноправие сторон обвинения и защиты, и в силу принципа независимости суда, предлагается включить в перечень вопросов, обсуждаемых судом в совещательной комнате при постановлении приговора и вопрос о доказанности того, что имущество, подлежащее конфискации получено незаконно. Это, с одной стороны, направлено на пресечение незаконных и необоснованных решений о конфискации имущества осужденного, усилив права, в т.ч. других сособственников такого имущества и укрепление режима законности, дисциплинируя органы уголовного преследования, с другой.  |
| 25 | Часть 1 статьи 397  |  **Статья 397. Описательно-мотивировочная часть обвинительного приговора**      1. Описательно-мотивировочная часть обвинительного приговора должна содержать описание уголовного правонарушения, признанного судом доказанным, с указанием места, времени, способа его совершения, формы вины, мотивов и последствий уголовного правонарушения. В приговоре приводятся доказательства, на которых основаны выводы суда в отношении подсудимого, и мотивы, по которым суд отверг другие доказательства. Указываются обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность, а также пределы назначения наказания, предусмотренные в процессуальном соглашении. В случае признания части обвинения необоснованной или установления неправильной квалификации уголовного правонарушения – основания и мотивы изменения обвинения. **Отсутствует.** … |  **Статья 397. Описательно-мотивировочная часть обвинительного приговора**      1. Описательно-мотивировочная часть обвинительного приговора должна содержать описание уголовного правонарушения, признанного судом доказанным, с указанием места, времени, способа его совершения, формы вины, мотивов и последствий уголовного правонарушения. В приговоре приводятся доказательства, на которых основаны выводы суда в отношении подсудимого, и мотивы, по которым суд отверг другие доказательства. Указываются обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность, а также пределы назначения наказания, предусмотренные в процессуальном соглашении. В случае признания части обвинения необоснованной или установления неправильной квалификации уголовного правонарушения – основания и мотивы изменения обвинения. **При назначении судом конфискации имущества – основания, предусмотренные статьей 48 Уголовного кодекса Республики Казахстан.** |  Предлагается внедрить обязательность мотивировки обвинительного приговора суда в части конфискации имущества с обоснованием незаконности происхождения такого имущества (о преступном характере происхождения имущества). |
| 26 | Новые абзацы подпункта 4) части 1 статьи 398 |  **Статья 398. Резолютивная часть обвинительного приговора**   1. В резолютивной части обвинительного приговора должны быть указаны: …4) … … **Отсутствует.** |  **Статья 398. Резолютивная часть обвинительного приговора**   1.В резолютивной части обвинительного приговора должны быть указаны: …4) … … **Суд при назначении наказания в виде конфискации имущества, указывает в приговоре, какое имущество подлежит конфискации и (или) перечисляет предметы, подлежащие конфискации.**  **В случаях, предусмотренных частью 3 статьи 48 Уголовного кодекса Республики Казахстан, суд указывает денежную сумму, подлежащей конфискации.**  |  С целью обязательности мотивировки в приговоре суда назначения наказания в виде конфискации имущества и указания конкретного имущества (предмета, денег), подлежащего конфискации. |
| 27 | Новый подпункт 21) статьи 476  | **Статья 476. Вопросы, подлежащие рассмотрению судом при исполнении приговора**  К ведению суда относится рассмотрение следующих вопросов, связанных с исполнением приговора:…21) **Отсутствует**  | **Статья 476. Вопросы, подлежащие рассмотрению судом при исполнении приговора**   К ведению суда относится рассмотрение следующих вопросов, связанных с исполнением приговора: … **21)** **об освобождении конфискованного имущества от ареста (исключении из описи) и иных обременений.**  |  Действующим законодательством не предусмотрен порядок снятия обременений (ареста) с конфискованного имущества, наложенных органом уголовного преследования и другими должностными лицами и органами после исполнения вступившего приговора (постановления) суда в законную силу, что в последующем нарушает права добросовестных приобретателей (в части госрегистрации права собственности на такое имущество).  Следует отметить, что процессуальная возможность снятия ареста, наложенного в частности, на основании приговора (постановления) суда о конфискации имущества, в порядке гражданского судопроизводства исключена (часть 9 статьи 23 ГПК).  В этой связи предлагается определить компетенцию суда по снятию ареста и иных обременений с конфискованного имущества, наложенных органом уголовного преследования и др. органов, должностных лиц на стадии исполнения приговора (постановления) суда. |
| **Уголовно-исполнительный кодекс Республики Казахстан от 5 июля 2014 года** |
| 28 | Часть 1 статьи 80 | **Статья 80. Передача конфискованного имущества уполномоченному государственному органу**     1.Передача уполномоченному государственному органу конфискованного имущества осужденного производится после удовлетворения в соответствии с законодательством Республики Казахстан всех предъявляемых к нему требований. В отношении претензий, подлежащих удовлетворению за счет конфискованного имущества, государство отвечает в пределах средств, полученных от его реализации или дальнейшего использования.   ... | **Статья 80. Передача конфискованного имущества уполномоченному государственному органу**   1.Передача уполномоченному государственному органу конфискованного имущества осужденного производится после удовлетворения в соответствии с законодательством Республики Казахстан всех предъявляемых к нему требований, **в том числе за счет конфискованного имущества.**   … |  В целях установления приоритетности удовлетворения в соответствии с законодательством Республики Казахстан всех предъявляемых к нему требований.  |
| 29 | Статья 82 | **Статья 82. Конфискация имущества, выявленного после** **исполнения приговора суда**     В случаях, когда после исполнения приговора суда в части конфискации всего имущества, но до истечения установленных законом сроков давности исполнения обвинительного приговора обнаруживается неконфискованное имущество осужденного, приобретенное им до или после вынесения приговора суда, но на средства, подлежащие конфискации, суд, вынесший приговор, или суд по месту исполнения приговора выносит по представлению **судебного исполнителя** постановление об обращении к исполнению конфискации обнаруженного имущества, если оно может быть конфисковано по закону. | **Статья 82. Конфискация имущества, выявленного после** **исполнения приговора суда**     В случаях, когда после исполнения приговора суда в части конфискации имущества,но до истечения установленных законом сроков давности исполнения обвинительного приговора обнаруживается неконфискованное имущество осужденного, приобретенное им до или после вынесения приговора суда, но на средства, подлежащие конфискации, суд, вынесший приговор, или суд по месту исполнения приговора выносит по представлению **органа уголовного преследования** постановление об обращении к исполнению конфискации обнаруженного имущества, если оно может быть конфисковано по закону. |  Статьей 48 УК установлено, что конфискации подлежит имущество, находящееся в собственности осужденного, добытое преступным путем либо приобретено на средства, добытые преступным путем, а также имущество, являющееся орудием или средством совершения уголовного правонарушения. Следовательно, при вынесении судом приговора в отношении осужденного в резолютивной части приговора предметно указывается конкретное имущество, подлежащее конфискации. В силу части 3 статьи 113 УПК в круг обстоятельств, подлежащих доказыванию по уголовному делу входит и выяснение обстоятельства о том, что имущество, подлежащее конфискации в соответствии со статьей 48 УК, получено незаконно, в т.ч. в результате совершения уголовного правонарушения, или является доходами от этого имущества.  Отсюда следует, что бремя доказывания о криминальном происхождении имущества возлагается на орган уголовного преследования.  В связи с этим предлагается установить порядок, согласно которому орган уголовного преследования, обнаружив неконфискованное имущество осужденного, приобретенного им до или после вынесения приговора суда, обращается в суд с представлением об обращении к исполнению конфискации обнаруженного после вынесения приговора имущества. |
| **Поправки по банковским займам** |
| **Закон Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»** **от 31 августа 1995 года № 2444** |
| 30 | **Новый** **пункт 3-2****статьи 34** | **Статья 34. Банковская заемная операция**1.…..2. …3. Банк, организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций, не вправе изменять условия договора банковского займа в одностороннем порядке, за исключением случаев их улучшения для заемщика.      Под улучшением условий договора банковского займа для заемщика для целей настоящего пункта понимаются:      изменение в сторону уменьшения или полная отмена комиссий и иных платежей за оказание услуг, связанных с обслуживанием банковского займа;      изменение в сторону уменьшения или полная отмена неустойки (штрафа, пени);      изменение в сторону уменьшения ставки вознаграждения по договору банковского займа;      отсрочка и (или) рассрочка платежей по договору банковского займа.      В договоре банковского займа может быть предусмотрен дополнительный перечень улучшающих условий для заемщика.      В случае применения банком улучшающих условий заемщик уведомляется об изменении условия договора банковского займа в порядке, предусмотренном в договоре банковского займа.      Заемщик вправе в течение четырнадцати календарных дней с даты получения уведомления отказаться в порядке, предусмотренном в договоре банковского займа, от предложенных банком улучшающих условий.      3-1. Запрещается предоставление ипотечных займов в иностранной валюте физическим лицам, не имеющим доход в данной валюте в течение шести последовательных месяцев, предшествующих дате обращения физического лица.**3-2. Отсутствует** | **Статья 34. Банковская заемная операция**1.…..2. …3. ….3-1. …**3-2. Отсрочка платежа по договору банковского займа, заключенному с физическим лицом предоставляется на срок установленный банком при подтверждении следующих обстоятельств:****1) временная нетрудоспособность;** **2) смерть заемщика и на время вступления наследников в права наследования;** **3) потеря работы;****4) иные обстоятельства, по усмотрению банка.****Отсрочка предоставляется на время устранения причин, но не более шести месяцев, без начисления неустойки (штрафов, пени), комиссий и выплаты вознаграждения.**  | В п. 3 ст. 34 Закона РК «О банках и банковской деятельности» указано, что банк, организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций, не вправе изменять условия договора банковского займа в одностороннем порядке, за исключением случаев их улучшения для заемщика. Под улучшением условий договора банковского займа для заемщика для целей настоящего пункта понимаются отсрочка и (или) рассрочка платежей по договору банковского займа. Вместе с тем, законодательством прямо не предусмотрены основания и возможность приостановления (отсрочки, рассрочки) выплаты банковского займа (в том числе и сроки отсрочки). При этом банковское законодательство РК не запрещает предусматривать в договоре банковского займа право банка предъявить требование о досрочном исполнении обязательства по возврату кредита в случае ухудшения финансового положения заемщика.Данное условие включается в договоре банковского займа в связи с тем, что ухудшение финансового положения заемщика влечет за собой увеличение риска невозврата кредита. Следовательно, с одной стороны, банк вправе отказать в предоставлении отсрочки при наличии обстоятельств, свидетельствующих об ухудшении финансового положения заемщика. С другой стороны, правовых гарантий для получения отсрочки при наступлении уважительных причин у Заемщика/Должника не существуют. Однако увеличение риска невозврата кредита - обычный предпринимательский риск, который банк как коммерческая организация, осуществляющая систематическую направленную на получение прибыли деятельность по выдаче кредитов, несет всегда.Поэтому, предлагается определить перечень уважительных обстоятельств для приостановления выплат по займам и оформления отсрочки.Кроме того, ввиду наличия уважительных причин, повлиявших на исполнение обязательств по договору, то следует отказаться от начисления штрафных санкций за этот период для снижения долговой нагрузки и с учетом отсутствия фактора недобросовестности в нарушении платежа. |
| 31 | **Пункт 2****статьи 36** | **Статья 36. Меры, применяемые в отношении неплатежеспособного заемщика**1. …2. При неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, банк (организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций) вправе:      1) обратить взыскание в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах заемщика (в случае если такое взыскание оговорено в договоре банковского займа), за исключением денег, получаемых заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных [Законом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000094_#z538) Республики Казахстан "О жилищных отношениях", денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с [Законом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1300000067#z62) Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе";      Взыскание задолженности заемщика – физического лица по договору банковского займа путем предъявления платежного требования ограничивается в пределах пятидесяти процентов от суммы денег, находящейся на его банковском счете, и (или) от каждой суммы денег, поступающей в последующем на банковский счет заемщика, и осуществляется, не дожидаясь поступления на банковский счет всей суммы, необходимой для полного исполнения платежного требования. Указанное ограничение не распространяется на деньги, находящиеся на сберегательном счете заемщика – физического лица; | **Статья 36. Меры, применяемые в отношении неплатежеспособного заемщика**1. … 2. При неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, банк (организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций) вправе:1) обратить взыскание в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах заемщика (в случае если такое взыскание оговорено в договоре банковского займа), за исключением денег, получаемых заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных [Законом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000094_#z538) Республики Казахстан "О жилищных отношениях", денег, внесенных на условиях депозита нотариуса,  **денег, предназначенных на содержание ребенка (алименты) при наличии специальных счетов для его ведения** и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с [Законом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1300000067#z62) Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе"**, денег для строительных сбережений, находящихся на сберегательных счетах.** | 1. На практике возник вопрос о правомерности обращения взыскания на алименты, поступающие на счет должника. Ограничение указанных сумм является недопустимым в силу их целевой направленности, алименты не являются доходом должника, а предназначены для содержания несовершеннолетнего ребенка, в данном случае счет должника используется лишь для получения поступающих алиментов. Поскольку блокировка карточного счета и последующее бесспорное списание поступающих сумм - это способ осуществления взыскания задолженности, то должник может отвечать только принадлежащим ему имуществом, к каковым алименты на содержание несовершеннолетних детей не относятся. 2. Относительно денег, находящиеся на сберегательных счетах другого банка предназначенные для жилищного строительства. В рамках исполнения пункта 3 протокола совещания у Первого заместителя Премьер-Министра Мамина А.У. № 17-5/05-1677 от 10 апреля т.г. |
| 32 | **Новый абзац****пункта 3****статьи 36** | 3. В целях предотвращения увеличения задолженности заемщика, являющегося физическим лицом, банк (организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций) не вправе требовать выплаты вознаграждения, а также неустойки (штрафов, пени), начисленных по истечении ста восьмидесяти последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения по договору ипотечного жилищного займа. | 3. В целях предотвращения увеличения задолженности заемщика, являющегося физическим лицом, банк (организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций) не вправе требовать выплаты вознаграждения, а также неустойки (штрафов, пени), начисленных по истечении ста восьмидесяти последовательных календарных дней просрочки исполнения обязательства по погашению любого из платежей по суммам основного долга и (или) вознаграждения по договору ипотечного жилищного займа.**Нормы части первой настоящего пункта распространяются на договоры ипотечного займа, заключенные с физическими лицами в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.**  | Предлагается, установить по ипотечным займам сроки для приостановления начисления штрафных санкций по истечению определенного времени по аналогии с условиями, предусмотренные в п. 3 ст. 36 Законе «О банках и банковской деятельности». Это позволит защитить Заемщиков от искусственного увеличения долга по вознаграждению и неустойки, а также повысит ответственность банков по принятию своевременных мер в отношении должников.  |
| 33 | **Новый** **пункт 3-1****статьи 27** | **Статья 39. Ставки и тарифы**1. …2. ...3. До заключения договора банковского займа с физическим лицом, не связанного с предпринимательской деятельностью, банк, организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций, обязаны предоставить физическому лицу для выбора условия кредитования, при которых не предусмотрено взимание комиссий и иных платежей, учитываемых при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения по займу в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также условия кредитования, предусматривающие право банка, организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, взимать, помимо ставки вознаграждения, комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием займа и предусмотренные договором банковского займа.      Банки, организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, обязаны в договорах банковского займа указывать полный перечень комиссий и иных платежей, а также их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием займа, и не вправе в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий и иных платежей в рамках заключенного договора.**3-1. Отсутствует.**  | **Статья 39. Ставки и тарифы**1. ..2. …3. … **3-1.**  **В случае если условиями договора банковского займа предусмотрено открытие Заемщику банковского счета, все операции по такому счету, связанные с исполнением обязательств по договору банковского займа, включая открытие счета, выдачу заемщику и зачисление на счет заемщика кредита (займа), должны осуществляется Банком без изъятия комиссий и иных платежей.** | Комиссия за обслуживание или организацию кредита (займа), а также текущие счета, открытые для выдачи кредита и погашения кредита не могут признаваться как отдельный вид банковских операций по следующим обстоятельствам:1) комиссия за обслуж./организ.кредита – не считается самостоятельным видом банковских операций, за который можно будет изымать комиссию; 2) услуга должна быть направлена на удовлетворение потребностей клиента (заемщика) (ст. 683 ГК); 3) за пользование предмета займа заемщик выплачивает вознаграждение займодателю в размерах, определяемых в договорах, которые должны покрывать расходы в т.ч. связанные с обслуживанием займа;4) обслуживание займа – производиться для внутреннего учета выданного кредита, правильности отражения в балансе баланса, корректности ведения начисляемых сумм вознаграждений, комиссии и остатка долга.Кроме того, сам процесс банковской заемной операции включает в себя процесс рассмотрения, оформления, выдачи и обслуживанием банковского займа. Т.е. действия связанные с рассмотрением заявления и документов на получение займа, организацией займа; выдачей займа сопряженное с открытием и ведением текущего счета являются составной частью процесса кредитования. Таким образом, начисление вышеуказанных комиссий является необоснованными, и увеличивают финансовую нагрузку заемщика. Поэтому необходимо запретить взимание комиссий за организацию кредита, в том числе комиссии связанные с рассмотрением заявления и документов на получение займа, организацией займа; выдачей займа сопряженное с открытием текущего счета.  |
| **Закон Республики Казахстан «О платежах и платежных системах» от 26 июля 2016 года № 11-VI ЗРК** |
| 34 | **Часть 3,****пункта 10****статьи 27** | 10. В случае обращения взыскания на деньги клиентов, находящиеся в банке или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, такое взыскание производится только с банковских счетов клиентов.      Обращение взысканий на деньги, находящиеся на корреспондентских счетах банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, производится только по обязательствам самих банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций.      Не допускается обращение взыскания на деньги клиентов, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, а также находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенном в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе". | 10. В случае обращения взыскания на деньги клиентов, находящиеся в банке или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, такое взыскание производится только с банковских счетов клиентов.      Обращение взысканий на деньги, находящиеся на корреспондентских счетах банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, производится только по обязательствам самих банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций.Не допускается обращение взыскания на деньги клиентов, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса,  **денег, предназначенных на содержание ребенка (алименты) при наличии специальных счетов для его ведения,** а также находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенном в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе", **денег для строительных сбережений, находящихся на сберегательных счетах.** | **1. Относительно алиментов** Данный вопрос связан с тем, что алименты не указаны в статье 36 Закона «О банках и банковской деятельности» как средства, не подлежащие взысканию. Вместе с тем, алименты направлены на содержание несовершеннолетнего, и регулируется статьей 66 «Имущественные права ребенка» Кодекса «О браке и семье», т.е. алименты должны быть расходованы в интересах ребенка, а ни должника. Поэтому необходимо в этой части внести изменения. **2. Относительно денег, находящиеся на сберегательных счетах другого банка предназначенные для жилищного строительства.**В рамках исполнения пункта 3 протокола совещания у Первого заместителя Премьер-Министра Мамина А.У. № 17-5/05-1677 от 10 апреля т.г.  |
| 35 | **часть 2****пункта 11****статьи 27** | 11. Приостановление расходных операций по банковскому счету отправителя денег на основании соответствующих решений и (или) распоряжений уполномоченных государственных органов или должностных лиц о приостановлении расходных операций по банковскому счету либо информации уполномоченного органа об организациях и физических лицах, включенных в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма, а также временное ограничение на распоряжение имуществом на основании актов о временном ограничении на распоряжение имуществом, наложение ареста на деньги, находящиеся на банковском счете отправителя денег, на основании актов о наложении ареста на деньги клиента осуществляются в порядке и случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан.      Не допускаются наложение ареста, приостановление расходных операций, временное ограничение на распоряжение имуществом по банковским счетам, предназначенным для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, а также денег, внесенных на условиях депозита нотариуса. | 11. Приостановление расходных операций по банковскому счету отправителя денег на основании соответствующих решений и (или) распоряжений уполномоченных государственных органов или должностных лиц о приостановлении расходных операций по банковскому счету либо информации уполномоченного органа об организациях и физических лицах, включенных в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма, а также временное ограничение на распоряжение имуществом на основании актов о временном ограничении на распоряжение имуществом, наложение ареста на деньги, находящиеся на банковском счете отправителя денег, на основании актов о наложении ареста на деньги клиента осуществляются в порядке и случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан.      Не допускаются наложение ареста, приостановление расходных операций, временное ограничение на распоряжение имуществом по банковским счетам, предназначенным для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, а также денег, внесенных на условиях депозита нотариуса и **на** **деньги, предназначенные на содержание ребенка (алименты) при наличии специальных счетов для его ведения**. |  |
| 36 | **Подпункт 5)****пункта 7****статьи 46**  | **Статья 46. Исполнение указания**1. …7. Отказ в исполнении указания банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций, производится по следующим основаниям:      1) при необеспечении отправителем денег суммы денег, необходимой для осуществления платежа и (или) перевода, если договором не предусмотрено оказание поставщиком платежных услуг клиенту услуги по предоставлению кредита для осуществления данного платежа и (или) перевода денег;      2) если указание содержит признаки подделки, исправления, дополнения и помарки, в том числе если указание передано с нарушением порядка защитных действий от несанкционированных платежей, установленного договором между отправителем и банком отправителя денег;      3) при несоблюдении инициатором требований к порядку составления и предъявления указания и (или) иных требований, установленных законодательством Республики Казахстан и (или) условиями договора;      4) в случаях, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" или международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан, либо предусмотренных договором с банками-нерезидентами Республики Казахстан;**5)** в случаях, когда требование о взыскании денег с банковского счета предъявлено к банковскому счету, предназначенному для зачисления пособий, выплачиваемых из государственного бюджета, и (или) социальных выплат из Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса;      6) при выявлении несанкционированного платежа, а также в случаях выявления и подтверждения обоснованных фактов неправомерности получения денег, переводимых в пользу бенефициара;      7) при наличии решений и (или) распоряжений уполномоченных государственных органов или должностных лиц о приостановлении расходных операций по банковскому счету клиента, временного ограничения на распоряжение имуществом, необеспеченных деньгами актов о наложении ареста на деньги, находящиеся на банковском счете клиента, а также указаний, подлежащих исполнению в первоочередном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан. | **Статья 46. Исполнение указания**1. …7. Отказ в исполнении указания банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций, производится по следующим основаниям:      1) при необеспечении отправителем денег суммы денег, необходимой для осуществления платежа и (или) перевода, если договором не предусмотрено оказание поставщиком платежных услуг клиенту услуги по предоставлению кредита для осуществления данного платежа и (или) перевода денег;      2) если указание содержит признаки подделки, исправления, дополнения и помарки, в том числе если указание передано с нарушением порядка защитных действий от несанкционированных платежей, установленного договором между отправителем и банком отправителя денег;      3) при несоблюдении инициатором требований к порядку составления и предъявления указания и (или) иных требований, установленных законодательством Республики Казахстан и (или) условиями договора;      4) в случаях, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" или международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан, либо предусмотренных договором с банками-нерезидентами Республики Казахстан;**5)** в случаях, когда требование о взыскании денег с банковского счета предъявлено к банковскому счету, предназначенному для зачисления пособий, выплачиваемых из государственного бюджета, и (или) социальных выплат из Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса,  **денег для строительных сбережений, находящихся на сберегательных счетах и денег, предназначенных на содержание ребенка (алименты) при наличии специальных счетов для его ведения;**6) …7) … |  |
| **Закон Республики Казахстан «Об ипотеке недвижимого имущества»** |
| 37 | **Новый** **пункт 1-1****Статьи 20**  | **Статья 20. Основание и способы реализации ипотеки**1. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения должником обеспеченного ипотекой обязательства, за которое он отвечает.**1-1. Отсутствует.**2. Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования путем:1) реализации ипотеки в судебном порядке;2) реализации ипотеки во внесудебном порядке, если это предусмотрено законами Республики Казахстан либо в ипотечном договоре или последующем соглашении сторон;3) обращения в свою собственность заложенного имущества в случае объявления торгов несостоявшимися согласно [статье 32](http://adilet.zan.kz/rus/docs/U950002723_#z36) настоящего Закона.**3. Отсутствует.**  | **Статья 20. Основание и способы реализации ипотеки****1. …****1-1. Залогодатель вправе самостоятельно реализовать заложенное имущество не ниже оценочной стоимости в разумные сроки в случае неисполнения должником обеспеченного ипотекой обязательства, за которое он отвечает, за исключением случаев, когда залогодатель отказался от такого права.****2.** …**3. Реализация предмета ипотеки залогодержателем допускается при соблюдении условий пункта 1-1 настоящей статьи.**  | Предоставление должнику и/или залогодателю право реализовать имущество по приемлемой цене в течение разумного срока при предъявлении требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства во внесудебном порядке. Это позволит создать дополнительные меры по правовой защиты заемщиков, в основном, к пресечению случаев реализации заложенного имущества по заниженной стоимости в интересах банковских сотрудников и их родственников. На практике реализация недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, реализуются в судебном порядке на торгах в форме электронного аукциона. При этом стоимость имущества, как правило, является ниже рыночной, что порождало обоснованное недовольство должников и как следствие, повышение протестного настроения, имея в виду социально ориентированный характер. В этой связи предлагается внедрение самостоятельной реализации такого имущества, которое ориентировано на учет интересов сторон исполнительного производства, мотивируя должника на реализацию имущества по наиболее высокой цене.  |
| 38 | **Часть 2** **пункта 2,** **новый пункт 3** **статьи 37** | **Статья 37. Основания прекращения ипотеки**1. Ипотека прекращается по основаниям, предусмотренным [статьей 322](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z676) Гражданского кодекса Республики Казахстан, если иное не предусмотрено настоящим Законом. Государственная регистрация прекращения ипотеки недвижимого имущества в связи с исполнением основного обязательства, обращением взыскания на предмет ипотеки и иным основаниям осуществляется в порядке, установленном [законодательством](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z070000310_#z225) о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.      2. При продаже заложенного имущества, полностью обеспечивавшего основное обязательство на момент заключения ипотечного договора, с торгов во внесудебном порядке по цене ниже суммы основного обязательства, а также при переходе такого имущества в собственность залогодержателя одновременно с прекращением ипотеки прекращается основное обязательство.      Нормы части первой настоящего пункта распространяются на случаи продажи в судебном порядке заложенного недвижимого имущества по договору ипотечного **~~жилищного~~** займа, принадлежащего физическому лицу и полностью обеспечивавшего основное обязательство на момент заключения договора ипотечного **~~жилищного~~** займа и на дату обращения взыскания в судебном порядке, при отсутствии у должника-физического лица иного имущества или доходов, на которые может быть обращено взыскание.**3. Отсутствует.**  | **Статья 37. Основания прекращения ипотеки**1. …2. При продаже заложенного имущества, полностью обеспечивавшего основное обязательство на момент заключения ипотечного договора, с торгов во внесудебном порядке по цене ниже суммы основного обязательства, а также при переходе такого имущества в собственность залогодержателя одновременно с прекращением ипотеки прекращается основное обязательство.      Нормы части первой настоящего пункта распространяются на случаи продажи в судебном порядке заложенного недвижимого имущества **по договору ипотечного займа**, принадлежащего физическому лицу и полностью обеспечивавшего основное обязательство на момент заключения **договора ипотечного займа** и на дату обращения взыскания в судебном порядке, при отсутствии у должника-физического лица иного имущества или доходов, на которые может быть обращено взыскание.**3. Нормы пункта 2 настоящей статьи распространяются в случае самостоятельной реализации залогодателем недвижимого имущества по договору ипотечного займа.**  | Любая реализация предмета ипотеки (с торгов, обращения в собственность банка или продажа самим залогодателем с согласия банка-залогодержателя) должно повлечь прекращение основного обязательства. Банк должен участвовать в несении риска наравне с залогодателем/заемщиком на случай падения стоимости недвижимости. Вопрос частично урегулирован статьей 37 Закона РК «Об ипотеке недвижимого имущества», согласно которому при продаже заложенного имущества, полностью обеспечивавшего основное обязательство на момент заключения ипотечного договора, с торгов во внесудебном порядке по цене ниже суммы основного обязательства, а также при переходе такого имущества в собственность залогодержателя одновременно с прекращением ипотеки прекращается основное обязательство.Однако данная норма распространяются на случаи продажи в судебном порядке заложенного недвижимого имущества **только** **по договору ипотечного жилищного займа**, принадлежащего физическому лицу и полностью обеспечивавшего основное обязательство на момент заключения договора ипотечного жилищного займа и на дату обращения взыскания в судебном порядке, **при отсутствии** у должника-физического лица **иного имущества или доходов**, на которые может быть обращено взыскание. Следовательно, указанная норма не распространяется на случаи продажи в судебном порядке заложенного недвижимого имущества по договору ипотечного займа. |
| **Закон Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»****от 7 декабря 2000 года N 110** |
| 39 | **Новый** **пункт 10** **статьи 3** | **Статья 3. Система жилищных строительных сбережений****1. …****10. Отсутствует.** | **Статья 3. Система жилищных строительных сбережений****1. …****10. Обращение взыскания во внесудебном порядке на жилищные строительные сбережения не допускается, за исключением случаев, когда такое обращение осуществляется в порядке, установленном для исполнения судебных актов.**  | В рамках исполнения пункта 3 протокола совещания у Первого заместителя Премьер-Министра Мамина А.У. № 17-5/05-1677 от 10 апреля т.г.Кроме того, в целях реализации основных целей граждан, осуществляющих накопления в жилищные строительные сбережения, по улучшению жилищных условий, в том числе для правовой защиты жилищных выплат. |

|  |
| --- |
| **Поправки по равноценному возмещению стоимости изымаемых земельных участков**  |
| **Земельный кодекс Республики Казахстан** |
| 40 | **Пункт 1,****новый****пункт 1-1****статьи 84** | **Статья 84. Общие положения и принципы принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд**1. Земельный участок ~~может быть~~ принудительно отчужден для государственных нужд в исключительных случаях при ~~невозможности иного способа удовлетворения этих нужд и~~ условии равноценного возмещения имущества с согласия собственника или негосударственного землепользователя либо по решению суда.**1-1. Отсутствует** | **Статья 84. Общие положения и принципы принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд**1. Земельный участок **принудительно отчуждается** для государственных нужд в исключительных случаях при условии равноценного возмещения имущества с согласия собственника или негосударственного землепользователя либо по решению суда. **1-1.Под исключительными случаями понимается отсутствие иного способа удовлетворения государственных нужд, преследующие общественно значимые цели.**  | Необходимость определения понятия «исключительные случаи» отмечается в Постановлении Конституционного Совета Республики Казахстан от 1 июля 2005 года N 4 «Об официальном толковании пункта 3 статьи 26 Конституции Республики Казахстан» в целях обеспечения единообразного понимания и употребления.Конституционный Совет считает, что исключительность случаев принудительного изъятия имущества предполагает отсутствие иного способа удовлетворения государственных нужд без такого изъятия. Закон не должен допускать возможность принудительного изъятия имущества при наличии альтернативного способа удовлетворения государственых нужд, в том числе, других вариантов размещения объектов строительства. Исходя из содержания п. 1 ст. 84 Земельного кодекса (ЗК), «исключительный случай» можно определить, как отсутствие альтернативного (иного) способа у государства удовлетворить общественный интерес и реализовать общественно-значимые цели. Таким образом, при возникновении нестандартных ситуаций для достижения общественных целей появляется необходимость в изъятии земельных участков. |
| **41** | **Новый** **пункт 2-1****Статьи 84** | **2-1. Отсутствует** | **2-1. Установление обстоятельств наступления исключительного случая при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд выносится на рассмотрение Общественных советов при местных исполнительных органах, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1) - 4) пункта 2 настоящей статьи.** | В целях предотвращения случаев расширения перечня исключительных случаев для изъятия земельных участков, а также защиты интересов прав частных собственников и землепользователей земельных участков, необходимо вопрос о принятии решения об изъятии зем.участков для гос.нужд вынести на рассмотрение Общественного совета местного или республиканского уровня. Поскольку изъятие ЗУ для госнужд затрагивает интересы общества, то необходимо привлечь Общественный совет (ОС) для обсуждения планируемых изменений в ген.план связанных с изъятием ЗУ, а также для установления исключительности случая для такого действия и оценить общественную значимость изъятия ЗУ для госнужд. Поскольку, согласно п.2 ст. 3 Закона об ОС, одной из задач ОС является представления интересов гражданского общества при обсуждении и принятия решения на респуб-х и местных уровнях. |
| **42** | **Пункт 1** **статьи 88** | **Статья 88. Изъятие земельного участка для государственных нужд по решению суда**1. Если собственник или негосударственный землепользователь не согласен с постановлением о начале принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд либо с ним не достигнуто **соглашение ~~о стоимости~~** за изымаемый земельный участок или других условиях, местный исполнительный орган вправе обратиться в суд с иском о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд. | **Статья 88. Изъятие земельного участка для государственных нужд по решению суда**1. Если собственник или негосударственный землепользователь не согласен с постановлением о начале принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд либо с ним не достигнуто **соглашение по условиям равноценного возмещения** за изымаемый земельный участок или других условиях, местный исполнительный орган вправе обратиться в суд с иском о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд. |  |
| **О государственном имуществе** |
| 43 | **Новая редакция статьи 62-1** | **Статья 62-1**. О**тсутствует.** | **Статья 62-1. Условия равноценного возмещения при принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд**1. За земельный участок, изымаемый для государственных нужд, его правообладателю предоставляется равноценное возмещение исходя из требований разумности и справедливости. 2. Равноценным возмещением является:1) предоставление иного земельного участка и (или) иного недвижимого имущества на условиях и в порядке, установленным настоящим Законом с зачетом стоимости такого земельного участка и (или) иного недвижимого имущества или прав на них в размер возмещения за изымаемый земельный участок;2) возмещение рыночной стоимости изымаемого земельного участка и (или) иного недвижимого имущества, на момент получения собственником или негосударственным землепользователем уведомления о предстоящем принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд.3. При недостижении соглашения по условиям равноценного возмещения между местным исполнительным органом и собственником или негосударственным землепользователем изымаемого имущества для государственных нужд, местный исполнительный орган вправе обратиться в суд с иском о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд. | Необходимость определения понятия «равноценного возмещения имущества» отмечается в Постановлении Конституционного Совета Республики Казахстан от 1 июля 2005 года N 4 «Об официальном толковании пункта 3 статьи 26 Конституции Республики Казахстан» в целях обеспечения единообразного понимания и употребления.  Вместе с тем, при принудительном изъятии объект оценки не находится на отрытом рынке, и собственник обязан принять исполнение по отчуждению имущества. Данный факт вызывает трудность в определении понятия равноценного имущества.Поэтому предлагается закрепить условия равноценного возмещения.  |
| 44 | **Новая редакция статьи 62-2** | **Статья 62-2. Отсутствует**  | **Статья 62-2.** **Правила предоставления равноценного имущества**  **при принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд**1. Предоставление иного равноценного земельного участка осуществляется с учетом месторасположения в черте населенного пункта, целевого назначения, плодородности почвы, и размера изымаемого земельного участка при принудительном отчуждении для государственных нужд с возмещением понесенных убытков. 2. При невозможности предоставления равноценного земельного участка в порядке, установленные пунктом 1 настоящей статьи, **по соглашению с собственником земельного участка или негосударственным землепользователем ему может быть предоставлен** другой земельный участок или недвижимое имущество с зачетом стоимости изымаемого земельного участка или прав на него в цену и возмещением понесенных убытков.3. При сносе жилого дома в связи с принудительным отчуждением земельных участков для государственных нужд предоставление иного имущества производится в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». 4. В случае недостижения соглашения между местным исполнительным органом и собственником или негосударственным землепользователем изымаемого имущества для государственных нужд с условиями предоставления равноценного возмещения имущества, указанные настоящей статьей, и (или) наличие иных причин невозможности предоставления иного равноценного имущества, производится выплата возмещения стоимости изымаемого земельного участка или иного недвижимого имущества согласно статье 67 настоящего Закона.  | В статье 255 ГК предусмотрено, что при изъятии земельного участка для государственных нужд собственнику имущества **представляется равноценное имущество** с возмещением иных убытков либо полностью **возмещается убыток**, причиненный прекращением права собственности. Таким образом, первостепенным должно быть натуральное возмещение убытков в связи с прекращением права собственности. Денежное возмещение убытков рассматривается как второй альтернативный вариант, когда нет возможности возместить убытки в натуре.Между тем, в Законе «О государственном имуществе» детально прописана лишь процедура денежного возмещения.Следовательно, отсутствует правовой механизм натурального возмещения, несмотря на прямую норму в ГК об этом. Поэтому в целях защиты интересов и прав частных собственников на получение натурального возмещения, Министерство предлагает определить условия предоставления равноценного возмещения имущества при принудительном изъятии имущества для государственных нужд.  |
| 45 | **Пункт 1****статьи 63** | **Статья 63. Начало и прекращение принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд**1. О начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд в исключительных случаях, предусмотренных [статьей 84](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z95) Земельного кодекса Республики Казахстан, принимается постановление Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа в соответствии с компетенцией, предусмотренной [Земельным кодексом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z16) Республики Казахстан. | **Статья 63. Начало и прекращение принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд**1. О начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд в исключительных случаях, предусмотренных [статьей 84](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z95) Земельного кодекса Республики Казахстан, принимается постановление Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа в соответствии с компетенцией, предусмотренной [Земельным кодексом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z16) Республики Казахстан **на основании рекомендаций общественного совета,**  **являющиеся обязательными для рассмотрения при изъятии земельных участков для государственных нужд.** | Принимая во внимание, что изъятие ЗУ для госнужд затрагивает интересы общества, то необходимо привлечь Общественный совет (ОС) для рассмотрения планируемых изменений в ген.план связанных с изъятием ЗУ, а также для установления исключительности случая изъятия и оценить общественную значимость изъятия ЗУ для госнужд. Поскольку, согласно пункту 2 статьи 3 Закона об ОС, одной из задач ОС является представления интересов гражданского общества при обсуждении и принятия решения на респуб-х и местных уровнях.Таким образом, общественный совет позволит установить баланс между общественной/государственной потребностью в земле и защитой прав частной собственности. |
| 46 | **Новый** **пункт 1-1** **статьи 63** | **1-1. Отсутствует** | **1-1.** Общественный совет устанавливает обстоятельства наступления исключительного случая для принудительного отчуждении земельного участка для государственных нужд в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Казахстан в соответствии с компетенцией, предусмотренной Законом Республики Казахстан **«**Об общественных советах». |
| 47 |  **Пункт 2,****новый абзац****пункта 3****статьи 67** | **Статья 67. Размер возмещения стоимости земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд**      1. …….      2. Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд, предоставленного под индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства (кроме полевых наделов), на котором находится индивидуальный жилой дом, определяется в размере стоимости земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества в размере, не превышающем их рыночную стоимость.      Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд, перешедшего к собственнику по гражданско-правовой сделке или по решению суда, определяется в размере стоимости, указанной в гражданско-правовом договоре или в решении суда, но не превышающей рыночную стоимость. В случае, если в гражданско-правовом договоре цена за земельный участок не указана, стоимость земельного участка определяется по его кадастровой (оценочной) стоимости. 3. Стоимость недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, определяется в размере, не превышающем его рыночную стоимость.Рыночная стоимость земельного участка или иного недвижимого имущества, отчуждаемого в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, определяется независимым оценщиком в соответствии со [статьей 208](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1100000413#z1569) настоящего Закона на момент получения собственником или негосударственным землепользователем уведомления о предстоящем принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд.4. … | **Статья 67. Размер возмещения стоимости земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд**1. ……..2. «Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд, перешедшего к собственнику по гражданско-правовой сделке или по решению суда, определяется с учетом стоимости, указанной в гражданско-правовом договоре или в решении суда, **но не ниже рыночной стоимости на день вынесения постановления о начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.** В случае если в гражданско-правовом договоре цена за земельный участок не указана, стоимость земельного участка определяется **по рыночной стоимости на день вынесения постановления о начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд».**3.Рыночная стоимость земельного участка или иного недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, отчуждаемого в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, определяется независимым оценщиком в соответствии со [статьей 208](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1100000413#z1569) настоящего Закона на момент получения собственником или негосударственным землепользователем уведомления о предстоящем принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд.**В случае наличия спора между собственником земельного участка и местным исполнительным органом о стоимости земельного участка, рыночная стоимость земельного участка или иного недвижимого имущества определяется в соответствии с оценкой, назначаемой судом.**  | В целях защиты интересов граждан и снижения социальной напряженности при решении вопроса о размере возмещения стоимости земельного участка в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.Возникают вопросы при рассмотрении исков об изъятии земельных участков для государственных нужд. Так согласно части 2 статьи 67 Закона РК «О государственном имуществе» стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд, перешедшего к собственнику по гражданско-правовой сделке или по решению суда, определяется в размере стоимости, указанной в гражданско-правовом договоре или в решении суда, но не превышающей рыночную стоимость. В случае, если в гражданско-правовом договоре цена за земельный участок не указана, стоимость земельного участка определяется по его кадастровой (оценочной) стоимости. |
| 48 | **Пункт 6** **статьи 67** | 6. По соглашению с собственником земельного участка или негосударственным землепользователем ему может быть предоставлен взамен земельного участка, изымаемого при принудительном отчуждении для государственных нужд, другой земельный участок с зачетом стоимости предоставляемого земельного участка или права на него в стоимость отчуждаемого земельного участка или права на него по кадастровой (оценочной) стоимости. | **6. Исключить**  | В связи с ведением новой статьи 62-2 «Правила предоставления равноценного имущества при принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд» Закона о гос.имуществе.  |
| 49 | **Новый абзац пункта 4** **статьи 68** | **Статья 68. Формы платежа и сроки выплаты возмещения при принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд**1. …4. Выплата возмещения производится единовременно не позднее одного месяца со дня подписания договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд либо со дня вступления в законную силу решения суда. | **Статья 68. Формы платежа и сроки выплаты возмещения при принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд**1. …4. Выплата возмещения производится единовременно не позднее одного месяца со дня подписания договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд либо со дня вступления в законную силу решения суда.**В случае если выплата стоимости возмещения имущества, изымаемого для государственных нужд не произведена в течение шести месяцев с момента подписания договора о выкупе, либо со дня вступления в законную силу решения суда, то собственник или землепользователь вправе восстановить имущественные права на земельный участок или потребовать возмещения разницы в рыночной стоимости имущества на момент проведения выплаты возмещения.** | В целях защиты интересов прав частных собственников и (или) землепользователей при принудительном изъятии земельных участков для госнужд в случае нарушения сроков выплат.Данная поправка позволит усилить ответственность исполнительного органа по выплате стоимости земельного участка и соблюдение установленных сроков. Поскольку действующим законодательством не установлено последствие нарушения сроков по выплате возмещения.    |
| **Закон Республики Казахстан «Об общественных советах»** |
| 50 | **Пункт 9 статьи 1** | **Статья 1. Правовой статус общественных советов**1. …9. Ответственность за социально-экономическое развитие и состояние дел в соответствующих регионе, отрасли, сфере деятельности не может быть возложена на Общественный совет и остается за государственными органами. | **Статья 1. Правовой статус общественных советов**1. …9. Ответственность за социально-экономическое развитие и состояние дел в соответствующих регионе, отрасли, сфере деятельности не может быть возложена на Общественный совет и остается за государственными органами, **за исключением вопросов о принудительном изъятии земельных участков для государственных нужд.**  | В связи с внесением ряда поправок в Закон «О государственном имуществе».  |
| 51 | **Новый подпункт11) пункта 1 статьи 5**  | **Статья 5. Полномочия общественных советов на республиканском и местном уровнях государственного управления**1. К полномочиям общественных советов на республиканском и местном уровнях государственного управления относятся:1) …10) создание комиссий по направлениям деятельности. | **Статья 5. Полномочия общественных советов на республиканском и местном уровнях государственного управления**1. К полномочиям общественных советов на республиканском и местном уровнях государственного управления относятся:1) …10) создание комиссий по направлениям деятельности;**11) рассмотрение вопроса об исключительности случая изъятия земельных участков для государственных нужд в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственном имуществе».**  |
| **Поправки по отдельным предложениям ГО, организаций** |
| **Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года (Общая часть)** |
| 52 | **Под-пункт 1)****пункта 1****статьи 328** | Статья 328. Залог вещей в ломбарде1. Принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного пользования, в обеспечение краткосрочных займов может осуществляться в качестве предпринимательской деятельности юридическими лицами, зарегистрированными в качестве ломбардов, исключительными видами деятельности которых являются:       1) предоставление краткосрочных займов под залог движимого имущества;       2) учет, хранение и продажа ювелирных изделий, содержащих драгоценные металлы и драгоценные камни.       Ломбарды вправе осуществлять инвестиционную деятельность.  | Статья 328. Залог вещей в ломбарде1. Принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного пользования, в обеспечение краткосрочных займов может осуществляться в качестве предпринимательской деятельности юридическими лицами, зарегистрированными в качестве ломбардов, исключительными видами деятельности которых являются:       1) предоставление краткосрочных займов **на срок не более одного года** под залог движимого имущества; 2) учет, хранение и продажа ювелирных изделий, содержащих драгоценные металлы и драгоценные камни. Ломбарды вправе осуществлять инвестиционную деятельность. | Дополнить положениями о сроках выдачи займа ломбардами, особенностях вида залога - только заклад и удовлетворении всех требований ломбардов путем обращения взыскания на залоговое имущество.Действующая редакция не определяет понятия краткосрочного займа, при отсутствии в ограничении в ставке вознаграждения на практике позволяет начислять ставку до 800% годовых, и при этом осуществляется выдача под залог денежных средств, подлежащих поступлению в будущем (заработная плата, пособия и прочее). |
| 53 | **новый пункт 2-1 статьи 328** | 2. Договор о залоге вещей в ломбарде оформляется выдачей ломбардом залогового билета и может содержать требование о страховании залогового имущества. Страхование залогового имущества осуществляется за счет ломбарда. | 2. …**2-1. Договор о залоге вещей в ломбарде прекращается в связи с реализацией предмета залога.** | Порядок прекращения договора по ломбардной деятельности не определен действующей нормой. Поскольку ломбарды осуществляют финансовую деятельность по выдачи займа, то необходимо установить порядок прекращения договора.  |
| 54 | **Пункт 5 статьи 328** | 5. Ломбарды осуществляют свою деятельность только при наличии Правил проведения ломбардных операций, которые утверждаются высшим органом ломбарда и должны содержать следующую информацию: 1) предельные суммы и сроки предоставляемых кредитов;  2) предельные величины ставок вознаграждения по предоставляемым кредитам; 3) ставки и тарифы за проведение операций; 4) права и обязанности ломбарда и его клиентов, их ответственность; 5) порядок выдачи залогодателю дубликатов при утере залогового билета; 6) иные условия.  Правила проведения ломбардных операций подлежат размещению в месте, доступном для обозрения клиентами ломбарда. Ломбарды о начале или прекращении своей деятельности обязаны уведомить уполномоченный орган по финансовому мониторингу в порядке, установленном [Законом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1400000202#z203) Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях". | 5. Государственные органы, Национальный банк Республики Казахстан и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в деятельность ломбардов, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.Правила проведения ломбардных операций определяются Национальным банком Республики Казахстан. Ломбарды о начале или прекращении своей деятельности обязаны уведомить уполномоченный орган по финансовому мониторингу в порядке, установленном [Законом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1400000202#z203) Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях". | Действующее законодательство предоставляет высшим органом ломбарда право определять существенные условия проведения ломбардных операций. Между тем, указанная норма снижает уровень правовой защищенности потребителей данных услуг. На практике имеет место злоупотребления указанных полномочий, к примеру, по начислению вознаграждений. А именно, отсутствие в ограничении в ставке вознаграждения на практике позволяет начислять ставку до 800% годовых, и при этом осуществляется выдача под залог денежных средств, подлежащих поступлению в будущем (заработная плата, пособия и прочее).Поэтому предлагается установить компетенцию Национального Банка по утверждению Правил проведения ломбардных операций (по аналогии с РФ).  |
| **Закон Республики Казахстан «О национальном Банке Республики Казахстан»**  |
| 55 | **Новый пункт** **21-2) статьи 8** | **Статья 8. Функции и полномочия Национального Банка Казахстана**      Национальный Банк Казахстана: 1) … 21) утверждает правила проведения банковских операций в случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан; 21-1) устанавливает требования к оформлению и содержанию справки о наличии и номере банковского счета и выписки об остатке и движении денег по банковскому счету; 22-1) самостоятельно и (или) совместно с иными государственными органами Республики Казахстан в рамках их компетенции осуществляет развитие исламского финансирования с учетом международных стандартов исламских финансовых инструментов и исламских финансовых услуг; | **Статья 8. Функции и полномочия Национального Банка Казахстана**Национальный Банк Казахстана: 1) …21-2) утверждает Правила проведения ломбардных операций; | В связи с введением поправок в статью 328 Гражданского кодекса. |
| **Закон Республики Казахстан «О микрофинансовых организациях»** |
| 56 | **Новая редакция пункта 2 статьи 10** | **Статья 10. Прекращение обязательств по договору о предоставлении микрокредита** 1. Обязательства по договору о предоставлении микрокредита прекращаются по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Республики Казахстан. 2. ~~На требования микрофинансовых организаций к заемщикам по ненадлежащему исполнению договоров о предоставлении микрокредитов сроки претензионной и исковой давности не распространяются~~. | **Статья 10. Прекращение обязательств по договору о предоставлении микрокредита**1. … **2.** **Срок исковой давности по требованию микрофинансовых организаций к заемщикам по неисполнению и (или) по ненадлежащему исполнению договоров о предоставлении микрокредитов составляет пять лет**. | Предлагается исключить пункт 2 статьи 10 Закона Республики Казахстан «О микрофинансовых организациях» от 26 ноября 2012 года № 56-V, которым предусмотрено, что на требования микрофинансовых организаций к заемщикам по ненадлежащему исполнению договоров о предоставлении микрокредитов сроки претензионной и исковой давности не распространяются. Внести изменения аналогично с Законом Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан». |
| **Закон Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью»** |
| 57 | Новый пункт 4 статьи 29 |  **Статья 29. Распоряжение участником товарищества с ограниченной ответственностью своей долей в имуществе товарищества**... **4. Отсутствует**  |  **Статья 29. Распоряжение участником товарищества с ограниченной ответственностью своей долей в имуществе товарищества** … **4. Доля или часть доли**  **в имуществе** (**в уставном капитале) товарищества считается переданной приобретателю с момента заключения в установленной законодательством форме договора отчуждения (уступки) права выбывающего участника товарищества на долю или части доли в имуществе (в уставном капитале) товарищества, если иное не установлено договором.** |  Предлагается чётко определить момент возникновения права собственности при заключении договора отчуждения доли ТОО во избежание существующих сейчас разногласий (кто назначает директора, ведёт счета, утверждает устав до перерегистрации ТОО).  |
| **Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года (Общая часть)** |
| 58 | Статья 82 | **Статья 82. Принудительный выкуп доли у участника товарищества с ограниченной ответственностью** При нарушении участником товарищества с ограниченной ответственностью своих обязанностей перед товариществом, установленных законодательными актами или учредительными документами, товарищество в соответствии с решением общего собрания вправе по суду требовать принудительного выкупа доли такого участника по цене, определенной соглашением товарищества с участником. При недостижении соглашения цена принудительно выкупаемой доли устанавливается судом. | **Статья 82. Принудительный выкуп доли у участника товарищества с ограниченной ответственностью** При нарушении участником товарищества с ограниченной ответственностью своих обязанностей перед товариществом, установленных законодательными актами или учредительными документами, **влекущие причинение существенного вреда товариществу и (или) его участникам, устранение последствий которого для товарищества или его участников становится затруднительным или невозможным**, товарищество вправе по суду требовать принудительного выкупа доли такого участника в порядке, установленном настоящим Законом.. | Между нормами НПА, регулирующими одни и те же отношения, имеются текстуальные различия. Закон о ТОО сужает объем условия о заявлении такого требования с допущенного нарушения до нарушения, причинившего существенный вред, т.е. имеет место противоречие по объему и типу норм. |
| 59 | Новая статья 116-1 | **Статья 193-1. Стратегические объекты**  **1. Стратегическим объектом является имущество, имеющее социально-экономическое значение для устойчивого развития казахстанского общества, владение и (или) пользование и (или) распоряжение которым будут оказывать влияние на состояние национальной безопасности Республики Казахстан.**  **2. К стратегическим объектам могут быть отнесены: магистральные железнодорожные сети; магистральные трубопроводы; национальная электрическая сеть; магистральные линии связи; объекты телерадиовещания (производственно-технологический комплекс наземных и спутниковых систем телевизионного и радиовещания); нефтеперерабатывающие производства; энергопроизводящие объекты мощностью не менее 50 мегаватт; национальная почтовая сеть; международные аэропорты; морские порты, имеющие статус международного значения; аэронавигационные устройства системы управления воздушным движением; устройства и навигационные знаки, регулирующие и гарантирующие безопасность судоходства; объекты использования атомной энергии; объекты космической отрасли; водохозяйственные сооружения; автомобильные дороги общего пользования; а также пакеты акций (доли участия, паи) в юридических лицах, в собственности которых находятся стратегические объекты, пакеты акций (доли участия, паи) физических и юридических лиц, которые имеют возможность прямо или косвенно определять решения или оказывать влияние на принимаемые решения юридических лиц, в собственности которых находятся стратегические объекты.**  **Стратегические объекты могут находиться в государственной и частной собственности в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан.** **3. Обременение стратегических объектов правами третьих лиц либо их отчуждение возможно на основании решения Правительства Республики Казахстан о выдаче разрешения и в порядке, определяемом законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе.****4. В случаях намерения гражданина или негосударственного юридического лица совершить сделку по отчуждению стратегического объекта, а также обращения взыскания на стратегический объект либо отчуждения стратегического объекта реабилитационным либо банкротным управляющим, либо реализации заложенного имущества (стратегического объекта) залогодержателем во внесудебном порядке, либо обращения взыскания на стратегический объект на основании судебного акта Республика Казахстан обладает приоритетным правом на приобретение стратегического объекта на условиях, определенных законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе.****Рыночная стоимость стратегического объекта определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности и законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе.****Порядок использования приоритетного права на приобретение стратегического объекта определяется законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе.** **5. Если при обременении стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждении нарушены требования пунктов 3 и 4 настоящей статьи, такие сделки ничтожны.** | **Статья 116-1. Стратегические объекты**  **1. Стратегическим объектом является имущество, имеющее социально-экономическое значение для устойчивого развития казахстанского общества, владение и (или) пользование и (или) распоряжение которым будут оказывать влияние на состояние национальной безопасности Республики Казахстан.**  **2. К стратегическим объектам могут быть отнесены: магистральные железнодорожные сети; магистральные трубопроводы; национальная электрическая сеть; магистральные линии связи; объекты телерадиовещания (производственно-технологический комплекс наземных и спутниковых систем телевизионного и радиовещания); нефтеперерабатывающие производства; энергопроизводящие объекты мощностью не менее 50 мегаватт; национальная почтовая сеть; международные аэропорты; морские порты, имеющие статус международного значения; аэронавигационные устройства системы управления воздушным движением; устройства и навигационные знаки, регулирующие и гарантирующие безопасность судоходства; объекты использования атомной энергии; объекты космической отрасли; водохозяйственные сооружения; автомобильные дороги общего пользования; а также пакеты акций (доли участия, паи) в юридических лицах, в собственности которых находятся стратегические объекты, пакеты акций (доли участия, паи) физических и юридических лиц, которые имеют возможность прямо или косвенно определять решения или оказывать влияние на принимаемые решения юридических лиц, в собственности которых находятся стратегические объекты.**  **Стратегические объекты могут находиться в государственной и частной собственности в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан.** **3. Обременение стратегических объектов правами третьих лиц либо их отчуждение возможно на основании решения Правительства Республики Казахстан о выдаче разрешения и в порядке, определяемом законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе.****4. В случаях намерения гражданина или негосударственного юридического лица совершить сделку по отчуждению стратегического объекта, а также обращения взыскания на стратегический объект либо отчуждения стратегического объекта реабилитационным либо банкротным управляющим, либо реализации заложенного имущества (стратегического объекта) залогодержателем во внесудебном порядке, либо обращения взыскания на стратегический объект на основании судебного акта Республика Казахстан обладает приоритетным правом на приобретение стратегического объекта на условиях, определенных законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе.****Рыночная стоимость стратегического объекта определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности и законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе.****Порядок использования приоритетного права на приобретение стратегического объекта определяется законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе.** **5. Если при обременении стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждении нарушены требования пунктов 3 и 4 настоящей статьи, такие сделки ничтожны.** | Действующая редакция статьи 193-1 «Стратегические объекта» редакционно переноситься из раздела 2 «Право собственности и иные вещные права» в главу 3 «Объекты гражданских прав» Гражданского кодекса.   |
| 60 | Новый пункт 5 статьи 240 |  **Статья 240. Приобретательная давность**  **…** **Отсутствует** |  **Статья 240. Приобретательная давность**  **…** **5. Против граждан и юридических лиц, владеющих в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи недвижимым имуществом в течение тридцати лет, либо движимым имуществом в течение десяти лет, не может быть выдвинуто возражение, основанное на их недобросовестности.** | На практике имеются случаи признания права собственности в силу приобретательной давности на часть вещи. Как правило, это относится к квартирам и иной недвижимости. Действующая редакция статьи 240 ГК это не запрещает, но соответствующий запрет вытекает из существа этого способа приобретения права собственности. Кроме того, Законом от 22.07.2011 года № 479-IV «О внесении изменений и дополнений в … по вопросам жилищных отношений» был снижен срок приобретательной давности для недвижимого имущества. Это изменение ничем не оправдано и свело к минимуму отличие приобретения движимого и недвижимого имущества. При этом последнее касается не только квартир, но и иной недвижимости. |
| 61 | Пункт 3 статьи 270 |  **Статья 270. Участники обязательства**  …    3. Обязательство не создает обязанностей для третьих лиц. В случаях, предусмотренных законодательством или соглашением сторон, обязательство может порождать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства.  |  **Статья 270. Участники обязательства**  …  3. Обязательство не создает обязанностей для третьих лиц, **за исключением обязанностей, установленных законодательными актами.** В случаях, предусмотренных законодательством или соглашением сторон, обязательство может порождать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства.  | В действующем законодательстве имеются нормы, когда законом на третьи лица в обязательстве возлагаются определенные обязанности (например, обязательства страхования, лизинга). Правило в действующей редакции пункта 3 статьи 270 ГК изложено императивно, что позволяет оспорить соответствующие положения, устанавливая ненужную коллизию.  |
| 62 | Новый подпункт 5) пункта 1 и пункт 3 статьи 291  | **Статья 291. Исполнение обязательства внесением долга в депозит**1. Должник во исполнение обязательств вправе разместить причитающиеся с него деньги на условиях депозита, а ценные бумаги - на условиях хранения на имя нотариуса, а в случаях, установленных законодательными актами, - на имя суда, если обязательство не может быть исполнено должником вследствие: … 5) **Отсутствует.** 2. … 3. **Отсутствует**  | **Статья 291. Исполнение обязательства внесением долга в депозит**1. Должник во исполнение обязательств вправе разместить причитающиеся с него деньги на условиях депозита, а ценные бумаги - на условиях хранения на имя нотариуса, а в случаях, установленных законодательными актами, - на имя суда, если обязательство не может быть исполнено должником вследствие: … **5) такой способ исполнения обязательства предусмотрен нотариально удостоверенным договором между должником и кредитором.** 2. …3. Условия размещения должником денег и ценных бумаг, выдача их кредитору и другие условия депозита и хранения, устанавливаются законодательством. |  Помимо установленных законодательством случаев исполнения обязательств путем внесения денег в депозит нотариуса полагается закрепить возможность установления подобного вида исполнения по соглашению сторон. Принятие данной нормы позволит расширить сферу безналичного оборота со сделками, в частности, по сделкам с недвижимостью, а также предоставит дополнительную защиты интересов стороны, приобретающей имущество. Продавец будет получать деньги только после регистрации права собственности на покупателя.  |
| 63 | Пункт 1 статьи 348  |  Статья 348. Перевод долга    1. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора. **Отсутствует**  …  |  Статья 348. Перевод долга    1. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора **и при отсутствии такого согласия является ничтожным.** …  |  Действующая редакция пункта 1 статьи 348 ГК содержит императивное правило о недопустимости перевода должником своего долга на другое лицо без согласия кредитора.  При этом не указано последствие при несоблюдении этого правила, в связи с этим предлагается предусмотреть ничтожность таких соглашений для определенности последствий.  |
| 64 | Новый абзац второй пункта 1 и пункт 2 статьи 506 |  Статья 506. Договор дарения   1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу**, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед третьим лицом.**    При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор дарения считается ничтожным. К такому договору применяются правила, предусмотренные [пунктом 2](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z1236) статьи 160 настоящего Кодекса. **Отсутствует.**   2. Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещавшего, если обещание сделано в надлежащей форме (пункт 2 статьи 508) и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу **либо освободить его от имущественной обязанности**.  … |  Статья 506. Договор дарения   1. **По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу.**    При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор дарения считается ничтожным. К такому договору применяются правила, предусмотренные [пунктом 2](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z1236) статьи 160 настоящего Кодекса. **К отношениям по освобождению лица от имущественной обязанности перед собой или обязательстве освободить лицо от имущественной обязанности перед третьим лицом соответственно** **применяются правила настоящего Кодекса о прощении долга и о переводе долга.**  **2. Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещавшего, если обещание сделано в надлежащей форме (пункт 2 статьи 508) и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу.** …  | Для исключения различного понимания норм ГК о том, что прощение долга не есть дарение. Действительно, договор дарения есть соглашение между дарителем и одаряемым. Прощение же долга является односторонне волеизъявление лица. Таким образом, между двумя этими явлениями имеются существенные различия, которые будут учтены в главе 27 ГК.  |
| 65 | Исключение абзаца второго пункта 4 статьи 510 | Статья 510. Ограничения дарения  …**4.  Дарение посредством перевода дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных** [**статьей 348**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z731) **настоящего Кодекса.**   **Дарение посредством перевода дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных** [**статьей 348**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z731) **настоящего Кодекса.** | Статья 510. Ограничения дарения  …  4. **Исключить** |  Положения абзаца второго пункта 4 статьи 510 ГК (в части отсылочных норм по переводу долга) по проекту перенесены в абзац третьи статьи 506 ГК. |
| 66 | Пункты 1 и 2 статьи 511 |  **Статья 511. Отказ от исполнения договора дарения**  1. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право **либо обещание освободить** **одаряемого от имущественной обязанности**, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни. 1. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право **либо обещание освободить одаряемого от имущественной обязанности,** по основаниям, дающим ему право отменить дарение (пункт 1 статьи 512 настоящего Кодекса).

… |  **Статья 511. Отказ от исполнения договора дарения**  **1. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.** **2. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право, по основаниям, дающим ему право отменить дарение (пункт 1 статьи 512 настоящего Кодекса).**  … | Для исключения различного понимания норм ГК о том, что прощение долга не есть дарение. Действительно, договор дарения есть соглашение между дарителем и одаряемым. Прощение же долга является односторонне волеизъявление лица. Таким образом, между двумя этими явлениями имеются существенные различия, которые будут учтены в главе 27 ГК.  |
| **Поправки по совершенствованию положений законодательства, регулирующих арбитраж** |
| **Закон Республики Казахстан «Об арбитраже» от 8 апреля 2016 года № 488-V ЗРК** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 67 | Подпункт 10) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем ЗаконеВ настоящем Законе используются следующие основные понятия:…10) обычаи делового оборота - сложившиеся и широко применяемые в области гражданско-правовых **договоров** правила поведения, не противоречащие применимому праву независимо от того, зафиксированы ли они в каком-либо документе. | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем ЗаконеВ настоящем Законе используются следующие основные понятия:…10) обычаи делового оборота - сложившиеся и широко применяемые **в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности** правила поведения, не противоречащие применимому праву независимо от того, зафиксированы ли они в каком-либо документе. | В действующей редакции определение обычаев делового оборота необоснованно сужает круг правил поведения до гражданско-правовых договоров. Между тем, к обычаям могут относиться также иные правила поведения в какой-либо области предпринимательской деятельности. Аналогичное определение закреплено в законодательстве некоторых зарубежных стран, например, в РФ. Так, согласно пункту 1 статьи 5 ГК РФ ***обычаем*** *признается сложившееся и широко* ***применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности****, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо «документе».* |
| 68 | Пункт 10 статьи 8 | Статья 8. Передача спора на разрешение арбитража10. Арбитраж не вправе рассматривать споры между физическими и (или) юридическими лицами Республики Казахстан с одной стороны и государственными органами, государственными предприятиями, а также юридическими лицами, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат государству, с другой - при отсутствии согласия уполномоченного органа соответствующей отрасли (в отношении республиканского имущества) или местного исполнительного органа (в отношении коммунального имущества).Государственные органы, государственные предприятия, а также юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат государству, намеревающиеся заключить арбитражное соглашение, должны направить в уполномоченный орган соответствующей отрасли (в отношении республиканского имущества) или местный исполнительный орган (в отношении коммунального имущества) запрос о даче согласия на заключение такого соглашения с указанием прогнозируемых сумм расходов на арбитражное разбирательство. Уполномоченный орган соответствующей отрасли или местный исполнительный орган обязан в течение пятнадцати календарных дней рассмотреть запрос и направить письменное сообщение о согласии либо мотивированном отказе в даче согласия. При рассмотрении запроса уполномоченный орган соответствующей отрасли или местный исполнительный орган должен учитывать экономическую безопасность и интересы государства. | **Исключить**  | Во-первых, ограничение возможности обращаться в арбитраж для рассмотрения споров с партнерами значительно ограничивает рыночную позицию организаций квазигосударственного сектора.Во-вторых, на практике процедура по обращению в уполномоченный госорган для получения согласия будет носить достаточно затяжной (с учетом значительного количества заключаемых договоров) и забюрократизированный характер.В-третьих, формулировка «экономическая безопасность и интересы государства» является расплывчатой, что может быть широким основанием для отказа в предоставлении согласия.В-четвертых, данной нормой местные компании поставлены в худшее положение, т.к. в отношении иностранных компаний требования по получению согласия отсутствуют. |
| 69 | Пункт 4 статьи 9 | Статья 9. Форма и содержание арбитражного соглашения4. Арбитражное соглашение должно содержать:1) намерение сторон о передаче спора в арбитраж;2) указание предмета, который подлежит рассмотрению арбитражем;**3) указание конкретного арбитража;****4) согласие уполномоченного органа соответствующей отрасли или местного исполнительного органа в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 8 настоящего Закона.**Дополнительные условия арбитражного соглашения могут быть определены соглашением сторон. | Статья 9. Форма и содержание арбитражного соглашения4. Арбитражное соглашение должно содержать:1) намерение сторон о передаче спора в арбитраж;2) указание предмета, который подлежит рассмотрению арбитражем.**3) исключить;****4) исключить.**Дополнительные условия арбитражного соглашения, **в том числе указание конкретного арбитража,** могут быть определены соглашением сторон. | *По подпункту 3)*Полагаем, что отсутствие в арбитражном соглашении указания конкретного арбитража не должно лишать соглашение его юридической силы.Закон должен исходить, в первую очередь, из принципа «реализации прав сторон на выбор арбитража». Стороны, заключая контракт за рубежом или в Казахстане, не всегда представляют и не знают арбитраж и правильное его наименование для включения в договор.Такую индивидуализацию арбитражного института совершают компетентные на это органы, обозначенные в конвенциях, иных международных договорах, регламентах арбитражных судов либо непосредственно в тексте оговорки. Кроме того, согласно Закону арбитраж также вправе самостоятельно решить вопрос о наличии у него компетенции, в том числе в случае, когда одна из сторон возражает против разбирательства по причине недействительности арбитражной оговорки.В отдельных случаях решить вопрос об определении арбитражного органа можно также на основании статьи IV Европейской конвенции о внешнеторговом арбитраже, принятой в Женеве 21 апреля 1961 года, которая содержит детальный механизм такого определения.  Вместе с тем необходимо отметить, что в целях недопущения заключения «патологических» арбитражных оговорок в Законе предлагается закрепить полномочие Арбитражной палаты по определению ПДА для разрешения спора при недостижении сторонами соответствующего соглашения.На данный момент эту функцию выполняет Арбитражный центр «Атамекен».*По подпункту 4)* Аналогично позиции 2 настоящей таблицы |
| 70 | Новый пункт 2 статьи 10 | Статья 10. Арбитражное соглашение и предъявление иска по существу спора в судеСуд, в который подан иск по предмету арбитражного разбирательства, должен, если любая из сторон просит об этом, не позднее представления своего первого заявления по существу спора направить стороны в арбитраж, если не найдет, что арбитражное соглашение недействительно, утратило силу или не может быть исполнено.**Отсутствует**  | Статья 10. Арбитражное соглашение и предъявление иска по существу спора в суде**1.** Суд, в который подан иск по предмету арбитражного разбирательства, должен, если любая из сторон просит об этом, не позднее представления своего первого заявления по существу спора направить стороны в арбитраж, если не найдет, что арбитражное соглашение недействительно, утратило силу или не может быть исполнено.**2. Несмотря на предъявление иска, указанного в пункте 1 настоящей статьи, арбитражное разбирательство может быть начато или продолжено и арбитражное решение вынесено, пока суд рассматривает вопрос о подсудности ему предмета арбитражного разбирательства.** | В целях приведения в соответствие со статьей 8 Типового закона ЮНСИТРАЛ «О международном торговом арбитраже». |
| 71 | Пункт 1 статьи 11 | Статья 11. Создание, реорганизация и ликвидация Арбитражной палаты Казахстана1. Арбитражная палата Казахстана (далее - Арбитражная палата) - некоммерческая организация, представляющая собой объединение постоянно действующих арбитражей, **арбитров,** создаваемое в целях обеспечения благоприятных условий для реализации, стимулирования и поддержки деятельности арбитражей в Республике Казахстан в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан. | Статья 11. Создание, реорганизация и ликвидация Арбитражной палаты Казахстана1. Арбитражная палата Казахстана (далее - Арбитражная палата) - некоммерческая организация, представляющая собой объединение постоянно действующих арбитражей, создаваемое в целях обеспечения благоприятных условий для реализации, стимулирования и поддержки деятельности арбитражей в Республике Казахстан в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан. | Арбитром лицо становится только при осуществлении полномочий при рассмотрении спора, и вне процесса должности или позиции арбитра не существует.Но на данном этапе такая поправка требует обсуждения, поскольку возможна ситуация, когда сам ПДА не является членом АПК, однако Председатель ПДА выразил намерение войти в АПК как физическое лицо (например, Арбитраж Форум-Вотум).Предлагаем предусмотреть возможность вхождения в АПК физического лица, к примеру, по ad hoc. |
| 72 | Подпункты 2) и 5) пункта 1, пункт 3 статьи 12 | Статья 12. Полномочия Арбитражной палаты1. В полномочия Арбитражной палаты входят:2) мониторинг состояния арбитражной деятельности в Республике Казахстан **и хранения дел в постоянно действующих арбитражах**;…**5) утверждение правил хранения дел в постоянно действующих арбитражах;****…****3. При осуществлении мониторинга за хранением дел постоянно действующими арбитражами на Арбитражную палату распространяется принцип конфиденциальности.** | Статья 12. Полномочия Арбитражной палаты1. В полномочия Арбитражной палаты входят:2) мониторинг состояния арбитражной деятельности в Республике Казахстан;…**5) исключить;**…**3. Исключить** | Полномочия Арбитражной палаты Казахстана относительно мониторинга и контроля за хранением дел постоянно действующими арбитражами противоречат принципам арбитражного разбирательства, поскольку нарушают принцип конфиденциальности и принцип недопустимости вмешательства в деятельность арбитража.В целях недопущения такого нарушения данные положения полагаем необходимым исключить.Кроме того, подпункт 5) статьи 12 Закона противоречит пункту 2 статьи. 16 Закона, согласно которому постоянно действующий арбитраж осуществляет хранение дел по рассмотренным спорам в порядке, определенном **его регламентом**, а не правилами, утвержденными Арбитражной палатой. |
| 73 | Подпункты  | Статья 12. Полномочия Арбитражной палаты1. В полномочия Арбитражной палаты входят:…1-1) отсутствует, 2-1) отсутствует;7-1) отсутствует | Статья 12. Полномочия Арбитражной палаты1. В полномочия Арбитражной палаты входят:…1-1) разрешение споров, вытекающих из гражданско-правовых отношений;…2-1) предоставление экспертных заключений по отдельным вопросам законодательства об арбитраже и практике его применения, которые носят рекомендательный характер;…7-1) определение постоянно действующего арбитража при недостижении сторонами соответствующего соглашения;… | В целях недопущения заключения патологических арбитражных оговорок, а также дальнейшего развития деятельности арбитража и Арбитражной палаты  |
| 74 | Пункты 1 и 6 статьи 14 | Статья 14. Состав арбитража1. Состав арбитража может быть единоличным либо коллегиальным.Формирование состава арбитража производится путем избрания (назначения) арбитров (арбитра) по соглашению сторон.…6. При отсутствии соглашения сторон руководитель постоянно действующего арбитража, а в случае, если спор рассматривается арбитражем, образованным для разрешения конкретного спора, Арбитражная палата в течение тридцати календарных дней может по заявлению одной из сторон спора назначить арбитров (арбитра) из числа лиц, находящихся в реестрах Арбитражной палаты или постоянно действующего арбитража, в случаях, когда:1) сторона не назначила арбитра в течение тридцати календарных дней с момента получения просьбы об этом от другой стороны, если иной срок не установлен регламентом или соглашением сторон;2) два арбитра в течение тридцати календарных дней, если иной срок не установлен регламентом или соглашением сторон, с момента их назначения не договорились о выборе третьего арбитра;3) стороны не договорились о выборе арбитра, рассматривающего спор единолично. | Статья 14. Состав арбитража1. Состав арбитража может быть единоличным либо коллегиальным.Формирование состава арбитража производится путем избрания (назначения) арбитров (арбитра) по соглашению сторон, **либо в порядке, установленном регламентом постоянно действующего арбитража.****…****6.** При отсутствии соглашения сторон руководитель постоянно действующего арбитража, а в случае, если спор рассматривается арбитражем, образованным для разрешения конкретного спора, Арбитражная палата в течение тридцати календарных дней может по заявлению одной из сторон спора назначить арбитров (арбитра) из числа лиц, находящихся в реестрах Арбитражной палаты или постоянно действующего арбитража, в случаях, когда:1) сторона не назначила арбитра в течение тридцати календарных дней с момента получения просьбы об этом от другой стороны, если иной срок не установлен регламентом или соглашением сторон;2) два арбитра в течение тридцати календарных дней, если иной срок не установлен регламентом или соглашением сторон, с момента их назначения не договорились о выборе третьего арбитра;3) стороны, **в течение тридцати календарных дней, если иной срок не установлен регламентом или соглашением сторон,** не договорились о выборе арбитра, рассматривающего спор единолично. | 1. Полагаем необходимым дополнить данную норму возможностью установление порядка формирования состава арбитража регламентами ПДА2. В целях диспозитивности арбитражного разбирательства |
| 75 | Пункт 1 статьи 15 | Статья 15. Реестр арбитров1. Реестр арбитров - база данных, содержащая сведения об арбитрах, **осуществляющих свою деятельность на территории Республики Казахстан**.Реестр арбитров должен содержать фамилию, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) арбитра, опыт работы с указанием места работы, должности и периода работы, ученую степень и ученое звание (при наличии), количество рассмотренных дел. | Статья 15. Реестр арбитров1. Реестр арбитров - база данных, содержащая сведения об арбитрах **постоянно действующих арбитражей, а также арбитров, являющихся членами Арбитражной палаты.**Реестр арбитров должен содержать фамилию, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) арбитра, опыт работы с указанием места работы, должности и периода работы, ученую степень и ученое звание (при наличии), количество рассмотренных дел. | Представляется некорректным использование формулировки «арбитр, осуществляющий свою деятельность на территории РК», поскольку арбитр не является профессией, он не ведет постоянную профессиональную деятельность.Арбитром лицо может стать только после его избрания или назначения и только на период рассмотрения спора.Реестр арбитров предполагает базу данных, содержащую сведения о лицах, соответствующих определенным в Законе квалификационным требованиям, которые стороны могут избрать в качестве арбитров для рассмотрения определенного спора. В этой связи полагаем, что реестр может вестись лишь в отношении арбитров постоянно действующих арбитражей, а также арбитров, являющихся членами Арбитражной палаты. |
| 76 | Пункт 2 статьи 16 | Статья 16. Условия деятельности постоянно действующего арбитража…2. Постоянно действующий арбитраж осуществляет хранение дел по рассмотренным спорам в порядке, определенном его регламентом. **Контроль за хранением дел постоянно действующими арбитражами осуществляет Арбитражная палата.** | Статья 16. Условия деятельности постоянно действующего арбитража…2. Постоянно действующий арбитраж осуществляет хранение дел по рассмотренным спорам в порядке, определенном его регламентом. **Исключить**  | Полномочия Арбитражной палаты Казахстана относительно мониторинга и контроля за хранением дел постоянно действующими арбитражами противоречат принципам арбитражного разбирательства, поскольку нарушают принцип конфиденциальности и принцип недопустимости вмешательства в деятельность арбитража.В целях недопущения такого нарушения данные положения полагаем необходимым исключить. |
| 77 | Пункт 1 статьи 18 | Статья 18. Прекращение полномочий арбитра1. Полномочия арбитра могут быть прекращены по соглашению сторон по основаниям, предусмотренным в статье 17 настоящего Закона, а также в случае неисполнения своих полномочий в течение установленного срока по рассмотрению спора или неспособности осуществлять свои обязанности по болезни, в связи со смертью либо отказом от своих полномочий по рассмотрению спора.В случае разногласий относительно какого-либо из оснований, указанных в части первой настоящего пункта, любая сторона может обратиться к руководителю постоянно действующего арбитража с ходатайством о **принятии решения** относительно прекращения полномочий арбитра.**Решение** относительно прекращения полномочий арбитра не подлежит отмене.**…** | Статья 18. Прекращение полномочий арбитра1. Полномочия арбитра могут быть прекращены по соглашению сторон по основаниям, предусмотренным в статье 17 настоящего Закона, а также в случае неисполнения своих полномочий в течение установленного срока по рассмотрению спора или неспособности осуществлять свои обязанности по болезни, в связи со смертью либо отказом от своих полномочий по рассмотрению спора.В случае разногласий относительно какого-либо из оснований, указанных в части первой настоящего пункта, любая сторона может обратиться к руководителю постоянно действующего арбитража с ходатайством о **вынесении определения** относительно прекращения полномочий арбитра.**Определение** относительно прекращения полномочий арбитра не подлежит отмене.**…** | В целях разграничения решения арбитража, вынесенного по существу дела, от решения о прекращении полномочий арбитра |
| 78 | Пункт 2-1 статьи 21 | Статья 21. Определение правил арбитражного разбирательства1. Постоянно действующий арбитраж осуществляет арбитражное разбирательство в соответствии со своим регламентом и арбитражным соглашением.2. Арбитраж для разрешения конкретного спора осуществляет арбитражное разбирательство в соответствии с правилами, согласованными сторонами.Правила арбитражного разбирательства, не определенные регламентом постоянно действующего арбитража, а также положениями настоящего Закона и не согласованные сторонами, определяются арбитражем.… | Статья 21. Определение правил арбитражного разбирательства1. Постоянно действующий арбитраж осуществляет арбитражное разбирательство в соответствии со своим регламентом и арбитражным соглашением.2. Арбитраж для разрешения конкретного спора осуществляет арбитражное разбирательство в соответствии с правилами, согласованными сторонами.**2-1.** Правила арбитражного разбирательства, не определенные регламентом постоянно действующего арбитража, а также положениями настоящего Закона и не согласованные сторонами, определяются арбитражем.… | Часть вторая пункта 2 действующей редакции статьи 21 по своему содержанию относится не только к арбитражу для разрешения конкретного спора (пункт 2 статьи 21), но и к постоянно действующему арбитражу (пункт 1 статьи 21). В этой связи в соответствии с правилами юридической техники в целях недопущения неверного толкования данная норма должна быть размещена в отдельном пункте статьи 21 Закона об арбитраже.  |
| 79 | Статья 22  | Статья 22. Место арбитражного разбирательства Стороны могут по своему усмотрению определить место арбитражного разбирательства, **за исключением случая, когда спор передается на рассмотрение постоянно действующего арбитража**. В отсутствие такой договоренности место арбитражного разбирательства определяется арбитражем с учетом обстоятельств дела, включая фактор удобства для сторон.  | Статья 22. Место арбитража Стороны могут по своему усмотрению определить место арбитражного разбирательства.В отсутствие такой договоренности место арбитражного разбирательства определяется арбитражем с учетом обстоятельств дела, включая фактор удобства для сторон.  | Приведение в соответствие с Типовым законом ЮНСИТРАЛ.Полагаем, что место арбитража имеет процессуальное значение и в силу принципа автономии воли сторон должно быть определено самими сторонами даже при рассмотрении дела в ПДА.Например, КМА рассматривает споры в Алматы, но, если стороны хотят, КМА рассматривает спор в любом ином городе как РК, так и за рубежом. И это общепризнанная мировая практика.  |
| 80 | Пункт 4 статьи 23 | Статья 23. Исковое заявление**…****Отсутствует**  | Статья 23. Исковое заявление**…****4. В ходе арбитражного разбирательства сторона вправе изменить или дополнить свои исковые требования.** | Улучшение редакции. Вопросы изменения и (или) дополнения исковых требований должны быть урегулированы в статье 23 Закона, посвященной исковому заявлению, а не в пункте 2 статьи 24, посвященной отзыву на исковое заявление.  |
| 81 | Пункт 2 статьи 24 | Статья 24. Отзыв на исковое заявление**2. В ходе арбитражного разбирательства сторона вправе изменить и (или) дополнить свои исковые требования и (или) возражения против иска.** | Статья 24. Отзыв на исковое заявление**2. В ходе арбитражного разбирательства сторона вправе изменить и (или) дополнить свои возражения против иска.** | Улучшение редакции. Вопросы изменения и (или) дополнения исковых требований должны быть урегулированы в статье 23 Закона, посвященной исковому заявлению, а не в пункте 2 статьи 24, посвященной отзыву на исковое заявление.  |
| 82 | Пункт 3 статьи 26 | Статья 26. Начало арбитражного разбирательства 3. Арбитр обязан заблаговременно и надлежащим образом вручить сторонам уведомление о времени и месте заседания арбитража, если стороны не договорились об ином. | Статья 26. Начало арбитражного разбирательства3. **Состав арбитража** обязан заблаговременно и надлежащим образом **направить** сторонам уведомление о времени и месте заседания арбитража, если стороны не договорились об ином. | Улучшение редакции |
| 83 | Подпункт 4) пункта 1 статьи 27 | Статья 27. Возврат искового заявления1. Арбитраж возвращает исковое заявление, если:…4) **затрагиваются интересы третьих лиц, не являющихся участниками арбитражного соглашения;** | Статья 27. Возврат искового заявления1. Арбитраж возвращает исковое заявление, если:…4) **исковые требования заявлены в отношении третьего лица, не являющегося участниками арбитражного соглашения;** | Уточнение редакции, поскольку «интересы третьих лиц» и сам «круг третьих лиц» - очень широкие понятия (родственники, аффилированные лица и т.д.) |
| 84 | Статья 35 | Статья 35. Сроки подготовки дела к арбитражному разбирательству, рассмотрения и разрешения споров1. Подготовка дел к арбитражному разбирательству должна быть проведена не позднее пятнадцати календарных дней со дня принятия заявления, если иной срок не установлен регламентом или соглашением сторон. В исключительных случаях по делам особой сложности этот срок может быть продлен до одного месяца по мотивированному определению арбитража.2. Споры рассматриваются и разрешаются арбитражем в срок до двух месяцев со дня окончания подготовки дела к арбитражному разбирательству, если иной срок не установлен регламентом или соглашением сторон.3. Установленные сроки могут быть продлены арбитражем, исходя из сложности рассматриваемого спора.4. Если арбитр необоснованно задерживает арбитражное разбирательство, стороны имеют право ходатайствовать об его отводе и назначении нового арбитра. | **Исключить** | Данная статья закрепляет диспозитивные нормы, позволяющие сторонам и арбитру самостоятельно определить сроки рассмотрения спора, в связи с чем ее исключение нецелесообразно. |
| 85 | Пункт 4 статьи 35 | Статья 35. Сроки подготовки дела к арбитражному разбирательству, рассмотрения и разрешения споров…4. Если арбитр необоснованно задерживает арбитражное разбирательство, стороны имеют право ходатайствовать об его отводе и назначении нового арбитра. | Статья 35. Сроки подготовки дела к арбитражному разбирательству, рассмотрения и разрешения споров…4. Если **состав арбитража** необоснованно задерживает арбитражное разбирательство, стороны имеют право ходатайствовать об его отводе и назначении нового **состава арбитража.** | Состав арбитража может быть и не единоличным. |
| 86 | Статья 36 | Статья 36. Протокол заседания арбитража**1. Если стороны не договорились об ином, на заседании арбитража ведется протокол.****2. Протокол заседания арбитража должен отражать все существенные моменты разбирательства дела.****В протоколе заседания арбитража указываются:****1) год, месяц, число и место заседания арбитража;****2) время начала и окончания заседания арбитража;****3) наименование арбитража, рассматривающего дело, фамилии и инициалы арбитров, секретаря заседания арбитража;****4) наименование дела;****5) сведения о явке лиц, участвующих в деле, представителей, свидетелей, экспертов, специалистов, переводчиков;****6) распоряжения председательствующего (единоличного арбитра) и определения, вынесенные арбитражем в зале заседания арбитража;****7) заявления, ходатайства и объяснения лиц, участвующих в деле, и их представителей;****8) показания свидетелей, устные разъяснения экспертами своих заключений, пояснения специалистов;****9) сведения об оглашении документов, данные осмотра вещественных доказательств, прослушивание звукозаписей, просмотр видеозаписей, киноматериалов;****10) сведения об оглашении и разъяснении содержания решения и определений, разъяснении порядка и срока их обжалования;****11) сведения о разъяснении лицам, участвующим в деле, прав на ознакомление с протоколом и подачи по нему замечаний;****12) дата составления протокола.****3. Протокол составляется секретарем заседания арбитража, который назначается арбитражем по соглашению сторон арбитражного разбирательства либо в соответствии с регламентом постоянно действующего арбитража.****4. Лица, участвующие в деле, и их представители вправе ходатайствовать об оглашении какой-либо части протокола, занесении в протокол сведений об обстоятельствах, которые они считают существенными для дела.****5. Протокол должен быть составлен и подписан не позднее трех календарных дней после окончания заседания арбитража.****По сложным делам составление и подписание протокола заседания арбитража могут быть осуществлены в более длительный срок, но не позднее чем через пять календарных дней после окончания заседания арбитража.****6. Протокол подписывается председательствующим и секретарем. Все изменения, поправки, дополнения должны быть оговорены в протоколе и удостоверены их подписями.** | **Статья 36****Если стороны не договорились об ином, либо иное не предусмотрено регламентом постоянно действующего арбитража, в заседании арбитража ведется протокол.** | Приведение в соответствие с Типовым законом ЮНСИТРАЛ «О международном торговом арбитраже» и Европейской конвенцией о внешнеторговом арбитраже, которые не содержат норм о протоколе. Между тем, полагаем для обеспечения диспозитивности арбитражного разбирательства закрепить возможность предусмотрения регламентом ведения разбирательства без протокола, но с правом сторон договориться об ином. |
| 87 | Статья 37 | Статья 37. Замечания на протоколЛица, участвующие в арбитражном разбирательстве, и (или) их представители вправе знакомиться с протоколом заседания арбитража в течение пяти календарных дней со дня его составления и подписания и в течение пяти календарных дней с момента ознакомления подать замечания на протокол в письменном виде с указанием на допущенные в нем ошибки и (или) неполноту совершенных действий и фиксации (отражения) их результатов, если регламентом или соглашением сторон не установлены иные сроки. | **Исключить**  | Приведение в соответствие с Типовым законом ЮНСИТРАЛ «О международном торговом арбитраже», который не содержит норм о протоколе.  Между тем, полагаем для обеспечения диспозитивности арбитражного разбирательства закрепить возможность предусмотрения регламентом ведения разбирательства без протокола, но с правом сторон договориться об ином. |
| 88 | Статья 38 | Статья 38. Рассмотрение замечаний на протокол1. Замечания на протокол рассматривает подписавший его председательствующий (единоличный арбитр), который в случае согласия с замечаниями удостоверяет их правильность.2. В случае несогласия председательствующего (единоличного арбитра) с поданными замечаниями они рассматриваются на заседании арбитража с извещением лиц, участвовавших в рассмотрении дела. Неявка лиц, участвовавших в рассмотрении дела, не является препятствием для рассмотрения замечаний на протокол. В результате рассмотрения замечаний председательствующий (единоличный арбитр) выносит определение об удостоверении их правильности либо об их полном или частичном отклонении. Все замечания приобщаются к делу.3. Замечания на протокол должны быть рассмотрены в течение пяти календарных дней со дня их подачи.4. В случае, когда председательствующий (единоличный арбитр) по делу по каким-либо объективным причинам не может рассмотреть замечания на протокол, они приобщаются к материалам дела. | **Исключить** | Приведение в соответствие с Типовым законом ЮНСИТРАЛ «О международном торговом арбитраже», который не содержит норм о протоколе. Между тем, полагаем для обеспечения диспозитивности арбитражного разбирательства закрепить возможность предусмотрения регламентом ведения разбирательства без протокола, но с правом сторон договориться об ином. |
| 89 | Пункт 2 статьи 41 | Статья 41. Расходы, связанные с разрешением спора в арбитраже…2. В постоянно действующем арбитраже размер гонорара арбитров определяется **составом арбитража** в соответствии со шкалой гонораров арбитров, предусмотренной регламентом постоянно действующего арбитража.При отсутствии в регламенте постоянно действующего арбитража указания на фиксированный размер гонорара арбитров **арбитраж** может определять размер гонорара арбитра в каждом конкретном случае разбирательства по спору с учетом цены иска, сложности спора, времени, затраченного арбитрами на арбитражное разбирательство, и любых других относящихся к делу обстоятельств. | Статья 41. Расходы, связанные с разрешением спора в арбитраже…2. В постоянно действующем арбитраже размер гонорара арбитров определяется в соответствии со шкалой гонораров арбитров, предусмотренной регламентом постоянно действующего арбитража.При отсутствии в регламенте постоянно действующего арбитража указания на фиксированный размер гонорара арбитров **состав арбитража** может определять размер гонорара арбитра в каждом конкретном случае разбирательства по спору с учетом цены иска, сложности спора, времени, затраченного арбитрами на арбитражное разбирательство, и любых других относящихся к делу обстоятельств. | Улучшение редакции |
| 90 | Статья 43 | Статья 43. Обеспечение расходов, связанных с разрешением споров в арбитраже**1. Арбитры вправе требовать от сторон предоставить обеспечение расходов, понесенных арбитрами в связи с разрешением споров в арбитраже. Арбитры вправе определить отдельное обеспечение в отношении отдельных требований. если одна из сторон не предоставляет своей части требуемого обеспечения в установленный арбитрами срок, другая сторона может внести полное обеспечение. если требуемое обеспечение не предоставляется сторонами, арбитры вправе полностью или частично прекратить разбирательство.****Арбитры вправе воспользоваться предоставленным обеспечением в процессе арбитражного разбирательства с целью покрытия расходов. После того как арбитры разрешили вопрос о своей компенсации в окончательном решении, и решение в этой части может быть принудительно исполнено, арбитры вправе получить платеж за счет обеспечения, если стороны не выполняют обязанности платежа в соответствии с решением.****2. Соглашение о компенсации арбитрам, в котором стороны не участвуют совместно, является недействительным. Сторона, которая предоставила полное обеспечение, вправе согласиться об использовании арбитрами всего обеспечения с целью компенсации проделанной работы.****3. Арбитры не вправе ставить вынесение решения в зависимость от выплаты компенсации.** | **Исключить** | Полагаем, что вопросы обеспечения расходов, связанных с разрешением споров в арбитраже, должны решаться в диспозитивном порядке в регламентах постоянно действующих арбитражных институтов, либо по соглашению сторон арбитраже ad hoc. Кроме того, расходы, связанные с рассмотрением спора рассчитываются согласно таблице арбитражного сбора, который оплачивается на стадии подачи искового заявления. Данная статья с обеспечением расходов только отпугнет компании рассматривать спор в арбитраже. |
| 91 | Статья 44 | Статья 44. Нормы, применимые к существу спора1. Арбитраж разрешает спор в соответствии с нормами права, которое стороны избрали в качестве применимого в рассмотрении спора. Любое указание на право или систему права какого-либо государства должно толковаться как непосредственно отсылающее к материальному праву этого государства, а не к его коллизионным нормам.При рассмотрении спора между физическими и (или) юридическими лицами Республики Казахстан, **а также одной из сторон которого являются государственные органы, государственные предприятия, а также юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат государству**, применяется законодательство Республики Казахстан, если иное не установлено международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.2. При отсутствии соглашения сторон о применимом праве арбитраж определяет применимое право в соответствии с **законодательством Республики Казахстан.**3. При отсутствии норм права, регулирующих конкретное отношение, арбитраж принимает решение в соответствии с обычаями делового оборота, применимыми к **данной сделке.**4. В случаях, **когда предусмотренные пунктами 2 и 3 настоящей статьи** отношения прямо не урегулированы, к таким отношениям применяются нормы права, регулирующие сходные отношения, а при отсутствии таких норм спор разрешается, исходя из общих начал и смысла **законов**. | Статья 44. Нормы, применимые к существу спора1. Арбитраж разрешает спор в соответствии с нормами права, которое стороны избрали в качестве применимого в рассмотрении спора. Любое указание на право или систему права какого-либо государства должно толковаться как непосредственно отсылающее к материальному праву этого государства, а не к его коллизионным нормам.При рассмотрении спора между физическими и (или) юридическими лицами Республики Казахстан применяется законодательство Республики Казахстан, если иное не установлено международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.2. При отсутствии соглашения сторон о применимом праве арбитраж определяет применимое право в соответствии с **коллизионными нормами, которые он сочтет в данном случае применимыми.**3. При отсутствии норм права, регулирующих конкретное отношение, арбитраж принимает решение в соответствии с обычаями делового оборота, применимыми к **данным отношениям.**4.В случаях, когда **спорные** отношенияпрямо не урегулированы **законодательством или соглашением сторон и отсутствуют применимые к ним обычаи,** к таким отношениям**, поскольку это не противоречит их существу,** применяются нормы права, регулирующие сходные правоотношения, а при отсутствии таких нормразрешает спор,исходя из общих начал и смысла **гражданского законодательства.** | *По пункту 1*Часть вторая пункта 1 обязывает при рассмотрении споров с участием государственных органов, государственных предприятий, а также юридических лиц, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале), которых прямо или косвенно принадлежит государству, применять исключительно законодательство Республики Казахстан, если иное не установлено международным договором, что, как мы полагаем, не соответствует Конституции и ГК РК.При этом положения о применимом праве при рассмотрении спора между физическими и (или) юридическими лицами РК сохраняются, поскольку они соответствуют статьям 1094, 1100 Гражданского кодекса РК, устанавливающим в качестве личного закона физического лица РК и закона юридического лица РК законодательство РК.*По пункту 2*Полагаем нецелесообразным предлагаемую редакцию, поскольку она не учитывает положения статей 1094, 1100 ГК РК.*По пункту 3*Полагаем необоснованным ограничение применение обычаев делового оборота только к сделкам. Так, обычаями могут регулироваться не только сделки, но и иные гражданско-правовые отношения. *По пункту 4*Приведение в соответствие со статьей 5 Гражданского кодекса РК. |
| 92 | Пункт 1 статьи 51 | Статья 51. Пересмотр арбитражного решения по вновь открывшимся обстоятельствам1. Решение арбитража может быть пересмотрено по заявлению одной из сторон арбитражного соглашения или иного лица, права которого затронуты по вновь открывшимся обстоятельствам. Основаниями для пересмотра решения арбитража по вновь открывшимся обстоятельствам являются:…**4) отсутствует** | Статья 51. Пересмотр арбитражного решения по вновь открывшимся обстоятельствам1. Решение арбитража может быть пересмотрено **по вновь открывшимся обстоятельствам** по заявлению одной из сторон арбитража или иного лица, **в отношении прав и обязанностей которого вынесено решение**. Основаниями для пересмотра решения арбитража по вновь открывшимся обстоятельствам являются:…**4)** **наличие причин, признанных составом арбитража уважительными, когда сторона не могла участвовать и представить свои объяснения в арбитражное разбирательство.** | Уточнение редакции.«Круг лиц права, которых могут быть затронуты» - очень широкое понятие.Кроме того, лицо может быть в армии, больнице и т.д., что, как мы полагаем, должно быть уважительным основанием для пересмотра арбитражного решения по вновь открывшимся обстоятельствам. |
| 93 | Подпункты 5) и 6) пункта 1 статьи 52 | Статья 52. Основание отмены арбитражного решения1. Для отмены арбитражного решения судом сторона, заявляющая ходатайство об отмене, должна представить доказательства о том, что:…**5) имеется вступившее в законную силу, вынесенное по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям решение суда или арбитражное решение либо определение суда или арбитража о прекращении производства по делу в связи с отказом истца от иска;****6) арбитражное решение не отвечает требованиям о письменной форме и подписи, предусмотренным в статье 47 настоящего Закона.** | Статья 52. Основание отмены арбитражного решения1. Для отмены арбитражного решения судом сторона, заявляющая ходатайство об отмене, должна представить доказательства о том, что:…**Исключить****Исключить**  | Приведение в соответствие с Типовым законом ЮНСИТРАЛ «О международном торговом арбитраже» и ст. IX Европейской конвенции о внешнеторговом арбитраже, которые не предусматривают подобных оснований для отмены арбитражных решений. Кроме того, не ясно, как арбитражное решение может не отвечать требованиям о письменной форме, предусмотренной ст. 47 Закона об арбитраже, поскольку устного арбитражного решения как такового быть не может. |
| 94 | Подпункт 1 пункта 1 статьи 57 | Статья 57. Основания для отказа в признании и (или) приведении в исполнение арбитражного решения1. Суд отказывает в признании и (или) приведении в исполнение арбитражного решения независимо от того, в какой стране оно было вынесено, по следующим основаниям, если:1) сторона, против которой было принято арбитражное решение, представит в суд доказательства того, что:…арбитражное соглашение недействительно по законам государства, которым стороны его подчинили, а при отсутствии такого указания - по **законам Республики Казахстан;**…**имеется вступившее в законную силу, вынесенное по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям решение суда или арбитражное решение либо определение суда или арбитража о прекращении производства по делу в связи с отказом истца от иска;****вынесение арбитражного решения стало возможным в результате совершения уголовного правонарушения, установленного вступившим в законную силу приговором суда;** | Статья 57. Основания для отказа в признании и (или) приведении в исполнение арбитражного решения1. Суд отказывает в признании и (или) приведении в исполнение арбитражного решения независимо от того, в какой стране оно было вынесено, по следующим основаниям, если:1) сторона, против которой было принято арбитражное решение, представит в суд доказательства того, что:…арбитражное соглашение недействительно по законам государства, которым стороны его подчинили, а при отсутствии такого указания - по **закону страны, где решение было вынесено;**…**Исключить** **Исключить**  | Приведение в соответствие с Нью-Йоркской конвенцией о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений, Типовым законом ЮНСИТРАЛ «О международном торговом арбитраже» и Европейской конвенцией о внешнеторговом арбитраже.Так, во-первых, согласно данным актам действительность арбитражного соглашения определяется по закону, которому стороны его подчинили, а при отсутствии такого указания – по закону страны, где решение было вынесено. Между тем, при принудительном исполнении на территории Республики Казахстан иностранного арбитражного решения действующая редакция данной нормы противоречат положениям вышеуказанных международных актов, поскольку они отсылают к праву страны, где решение было вынесено, в то время как Закон об арбитраже и статья 255 ГПК – к законам Республики Казахстан.Во-вторых, Нью-Йоркская конвенция о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений и Типовой закон ЮНСИТРАЛ «О международном торговом арбитраже» не содержат подобных оснований для отказа в признании и (или) приведении в исполнение арбитражного решения. |
| **Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 377-V ЗРК** |
| 95 | Подпункт 1) пункта 1 статьи 255 | Статья 255. Отказ в выдаче исполнительного листа1. Суд выносит определение об отказе в выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение арбитражного решения, если:1) сторона, против которой было принято арбитражное решение, представит в суд доказательства того, что:арбитражное соглашение недействительно по законам государства, которым стороны его подчинили, а при отсутствии такого указания - **по законам Республики Казахстан;****…****имеется вступившее в законную силу, вынесенное по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям решение суда или арбитражное решение либо определение суда или арбитража о прекращении производства по делу в связи с отказом истца от иска;****вынесение арбитражного решения стало возможным в результате совершения уголовного правонарушения, установленного вступившим в законную силу приговором суда;** | Статья 255. Отказ в выдаче исполнительного листа1. Суд выносит определение об отказе в выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение арбитражного решения, если:1) сторона, против которой было принято арбитражное решение, представит в суд доказательства того, что:арбитражное соглашение недействительно по законам государства, которым стороны его подчинили, а при отсутствии такого указания - по **закону страны, где решение было вынесено;**…**Исключить** **Исключить**  | Приведение в соответствие с Нью-Йоркской конвенцией о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений, Типовым законом ЮНСИТРАЛ «О международном торговом арбитраже» и Европейской конвенцией о внешнеторговом арбитраже.Так, во-первых, согласно данным актам действительность арбитражного соглашения определяется по закону, которому стороны его подчинили, а при отсутствии такого указания – по закону страны, где решение было вынесено. Между тем, при принудительном исполнении на территории Республики Казахстан иностранного арбитражного решения действующая редакция данной нормы противоречат положениям вышеуказанных международных актов, поскольку они отсылают к праву страны, где решение было вынесено, в то время как статья 255 ГПК – к законам Республики Казахстан.Во-вторых, Нью-Йоркская конвенция о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений и Типовой закон ЮНСИТРАЛ «О международном торговом арбитраже» не содержат подобных оснований для отказа в признании и (или) приведении в исполнение арбитражного решения. |
| 96 | Пункт 3-1 статьи 465 | Статья 465. Рассмотрение ходатайства…**Отсутствует**   | Статья 465. Рассмотрение ходатайства…**3-1. Суд вправе по обращению одной из сторон приостановить на установленный срок производство по ходатайству об отмене арбитражного решения для возобновления арбитражного разбирательства либо принятия иных мер, позволяющих устранить основания для отмены арбитражного решения.****Если арбитры выносят новое решение, сторона вправе в течение установленного судом срока без представления искового заявления ходатайствовать об отмене решения в части, относящейся к возобновленному арбитражному разбирательству или изменениям в первоначальном решении.**… | Приведение в соответствие с пунктом 3 статьи 53 Закона об арбитраже |

|  |
| --- |
| **Предложения ГО, организаций, концептуально поддержанные проектными офисами, но поправки по которым еще не выработаны**  |
| В связи с отказом от презумпции принятия наследства и перехода к принципу необходимости совершения активных действий по принятию наследства статья 1077 ГК стала противоречить этой модели. Лицо, не принявшее наследство в течение шести месяцев, теряет право на наследство. Поэтому нет необходимости в установлении его местонахождения или выделения его доли. **(Инициатор -**  **Республиканская нотариальная палата)** | **Поправка требуется в статью 1077 ГК**  «**Права отсутствующих наследников»** | РНП предлагает исключить статью 1077, однако проектным офисом данная поправка не была поддержана. В этой связи членами проектных офисов будут направлены предложения по редакции поправок в данную статью.  |
| Пункт 5 статьи 613 НК РК дополнить абзацем следующего содержания: «Обременение в пределах суммы налоговой задолженности налогоплательщика (налогового агента) накладывается на указанное в описи имущество, ограниченное в распоряжении». **(Инициатор - Национальная палата предпринимателей «Атамекен»)** | **Поправка требуется в статью 613 НК** | **НПП с КГД вырабатывают редакцию поправки**  |